

PROJET IMMOBILIER

MAMER

REF. 9222

Aequora MAMER



Entdecken Sie die Résidence Aequora, eine neue, elegante und zeitgenössische Adresse in idealer Lage im Herzen von Mamer.

Dieses außergewöhnliche Projekt vereint architektonisches Design, modernen Komfort und Lebensqualität in einer der begehrtesten Gemeinden in unmittelbarer Nähe zur Stadt Luxemburg.

Die Residenz Aequora besteht aus 8 Appartements mit 1 bis 3 Schlafzimmern, einem prächtigen Penthouse und 2 Gewerbeflächen im Erdgeschoss und bietet einen angenehmen, funktionalen und raffinierten Lebensraum.

Die Räume sind hell, die Ausstattung ist hochwertig und die technischen Leistungen entsprechen den anspruchsvollsten Standards.

Helle und elegante Wohnungen

Moderne Residenz mit 8 Wohneinheiten

Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern und ein Penthouse mit ca. 180 m².

Großzügige Außenbereiche: Balkone, Terrassen oder Privatgärten

Fußbodenheizung, Parkettböden, hochwertige Fliesen und Kacheln

Doppelflutige Belüftung und Photovoltaikanlagen

Zentrales Staubsaugersystem

Eigene Keller, gemeinsame Waschküche und Fahrradraum

22 Innenparkplätze

Im Preis jeder Wohnung sind ein privater Keller und ein Innenparkplatz inbegriffen.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PROJET IMMOBILIER
MAMER
REF. 9222

Aequora MAMER



Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäfts- oder Büroflächen, die von einer außergewöhnlichen Sichtbarkeit im Zentrum von Mamer profitieren. Diese Räumlichkeiten eignen sich hervorragend für eine freiberufliche Tätigkeit, Büros oder ein lokales Geschäft.

Jedes Geschäft beinhaltet zwei Außenparkplätze und einen Innenparkplatz.

Wohnungen, die für eine Mehrwertsteuer von 3 % in Frage kommen (unter bestimmten Bedingungen).

Bau nach den neuesten Energiestandards

Garantierte Leistung, Komfort und Nachhaltigkeit

Verfügbarkeit: Q3 2027

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an die Agentur, die für den Verkauf dieser Immobilie zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9222-vente-projet-immobilier-mamer>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu