

# APARTMENT LUXEMBOURG

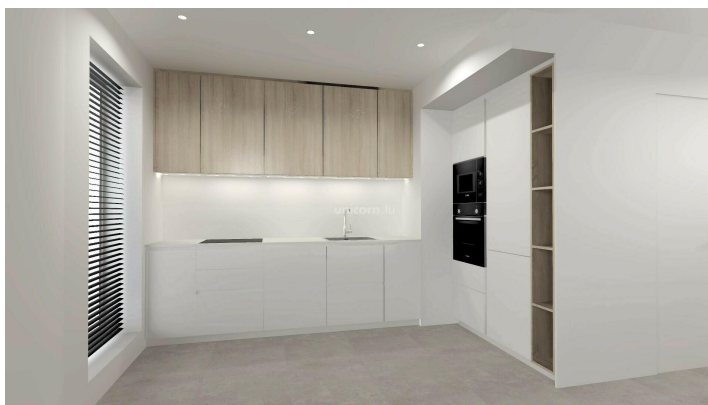
REF. 9254

**2 300 €**

Monthly charges : 235€

1 bedrooms

53m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



A LOUER - appartement 1 chambre meublé - PREMIERE OCCUPATION

Votre agence Unicorn a le plaisir de vous proposer à la location ce très bel appartement une chambre meublé dans la nouvelle résidence NYX à Luxembourg-Belair.

Il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Depuis la chambre et le séjour, vous pourrez profiter de bons moments conviviaux grâce à la terrasse de 38 m<sup>2</sup>.

Intégralement meublé et très bien situé, cet appartement dispose de tous les arguments pour vous plaire !

Une cave individuelle et un parking complètent la location.

Disponible au 1er décembre 2025.  
(Les trois premières photos sont non contractuelles)

Conditions de location :

- \* Durée initiale du bail de deux années minimum puis reconduction à durée indéterminée
- \* Caution de 2 mois de loyer
- \* 1er mois de loyer payable d'avance
- \* commission d'agence de 1 mois + TVA en vigueur payable au plus tard à la signature du bail, à frais partagés entre preneur et bailleur.

Pour plus de renseignements, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/en/detail-9254-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu