

# APPARTEMENT

## STEINSEL

RÉF. 7424

1 172 944 €

2 chambre(s)

79.5m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Votre agence immobilière a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement de 2 chambres situé à Steinsel au sein du projet Aerdbier.

En entrant dans l'appartement, vous serez accueillis par un hall d'entrée desservant un vaste salon de 37m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine et jouissant d'une belle luminosité grâce aux baies vitrées et son accès direct à la terrasse.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres et d'une salle de bain commune aux deux chambres.

Chaque habitation procure une qualité et un confort de vie hors pair : chauffage au sol, domotique, qualité des matériaux, finitions nobles.

Un sous-sol commun offre à toutes les résidences pas moins de 85 places de parking avec possibilité de les équiper de charges électriques. Chaque appartement dispose également d'une cave ainsi que d'une buanderie commune.

Situé au sein d'un parc dont la conception a été réalisée par un architecte paysagiste, cet espace est exclusivement réservé aux piétons et dispose d'une aire de jeux pour enfants ainsi que des emplacements propices à la détente.

La situation géographique de ces résidences est idéale car elle permet d'allier vie moderne et vie communautaire, au sein d'un écrin de verdure. Elle dispose également d'un centre de quartier animé composé d'une multitude de services et de commerces comme une grande épicerie, une boulangerie, des restaurants, des complexes sportifs, un hôtel, un centre ...

Images de synthèse non contractuelles

Prix affiché TTC 3% sous réserve de l'autorisation des administrations compétentes.

Pour plus d'information ou pour effectuer une visite, contactez notre agence immobilière



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# APPARTEMENT

## STEINSEL

RÉF. 7424

1 172 944 €

2 chambre(s)

79.5m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-7424-vente-appartement-steinssel>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)