

# APPARTEMENT

## BELVAUX

RÉF. 7348

490 000 €

3 chambre(s)

110m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



En exclusivité, ce bien est proposé à la vente interactive par votre agence Unicorn

Prix de départ : 490 000 €

Début des offres d'achat en ligne : 02 mai 2024 à 18h00.

Fin des offres d'achat en ligne : 03 mai 2024 à 17h00

Situé dans une petite copropriété sur les hauteurs de Belvaux et offrant une vue à couper le souffle sur Belval, nous vous proposons à la vente ce fabuleux duplex de trois chambres ne manquant pas d'atouts de séduction.

En arrivant dans cet appartement, vous y découvrirez une entrée desservant une séjour, une cuisine contemporaine séparée et une première chambre. Le tout ouvert sur de larges baies vitrées double vitrage du balcon à la vue dégagée.

L'espace nuit du second niveau offre deux chambres, une salle d'eau avec baignoire et un espace mezzanine.

Une cave ainsi qu'un grand double garage et un jardin commun accompagne également l'ensemble.

Ce bien est proposé à la vente interactive.

La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive, mais une simple intention d'achat.

Le prix affiché correspond à un prix de première offre.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# APPARTEMENT

## BELVAUX

RÉF. 7348

490 000 €

3 chambre(s)

110m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7348-vente-appartement-belvaux>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu