

# MAISON

## MONDERCANGE

RÉF. 7344

985 000 €

4 chambre(s)  
171m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



A quelques minutes d'Esch/Alzette et à 20 minutes du centre ville de Luxembourg, dans un environnement calme et verdoyant, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente une maison traditionnelle de 257m<sup>2</sup> brut (176m<sup>2</sup> habitable), libre des 4 côtés, en impasse.

En franchissant la porte d'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée desservant l'espace de vie, une grande cuisine, une première chambre au RDC et l'escalier conduisant à l'espace nuit.

La pièce-à-vivre, de belle taille et avec cheminée, donne un accès direct à la terrasse et au jardin. Avec sa vue dégagée sur les champs et son bassin, vous pourrez profiter d'espaces extérieur de qualités dans un environnement privilégié. La cuisine entièrement équipée, dispose d'un espace dinatoire.

L'espace nuit du premier étage dispose de 2 chambres complémentaires, un grand espace loisir pouvant être aménagé en 4ème chambre, une salle de bain et un grenier.

La maison dispose également d'un sous-sol complet avec un double garage, une seconde salle de bains, cave et buanderie.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7344-vente-maison-mondercange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu