APPARTEMENT

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 7275

395 000 €

38m² Surface (m²)
Indice énergetique H

Appartement en vente en plein coeur d'Esch sur Alzette 38m²
Au coeur d'un quartier en pleine croissance, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente ce studio entièrement rénové proche de toutes les commodités. Gare de Esch-Sur-Alzette, Belval Université, centre commercial Belval Plaza II, cinéma Kinépolis, salle de concert Rockhal, accès aux autoroutes, tout y est.

Au sein d'une petite résidence de 2 étages, sans ascenseur ce bien de 38m² est idéal pour un investisseur (actuellement loué). Parfaitement agencé, il offre une belle pièce à vivre, une cuisine séparée et équipée qui s'ouvre sur le balcon. La luminosité naturelle provient de larges fenêtres avec une agréable vue urbaine.
Une salle d'eau totallement réaménagée au goût du jour vous séduira.

Une cave et une buanderie commune complètent l'ensemble.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/detail-7275-vente-appartement-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu