APPARTEMENT

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 7203

1 290 085 €

4 chambre(s)
142.21m² Surface (m²)
Indice énergetique A

Sur le site de la Lentille Terre Rouge à Esch-sur-Alzette, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un très bel appartement 4 chambres au sixième étage du projet de résidence Liicht.

Dans un lieu de vie respectueux de l'environnement et sans voiture en surface, ce bien d'exception dispose d'une surface habitable de 142.21 m2 idéalement agencé.

En entrant dans ce bien, vous serez accueilli par un hall d'entrée vous faisant découvrir la partie nuit. Elle dispose dispose de 4 chambres à coucher avec accès terrasse, d'une salle de bain avec toilettes, des sanitaires séparés ainsi que d'un espace rangement.

En découvrant l'espace de vie, vous serez agréablement surpris par la luminosité offerte par la terrasse de 84 m2 dans le living/salon ouvert sur l'espace cuisine.

Cet appartement est accompagné d'une cave ainsi que d'un accès à des espaces communs tels qu'une salle commune, un abri à vélos ou encore les différents extérieurs avec des arbres fruitiers en cœur d'ilot, en plus de l'espace extérieur privatif de chaque appartement.

Dans un quartier en pleine mutation, à 20km de Luxembourg-ville, cet appartement est à proximité de nombreuses commodités telles que des écoles, des maisons relais, l'université d'Esch-Belval, des équipements sportifs, des commerces, et l'hôpital Südspidol à l'horizon 2031. Du côté de la mobilité, vous rejoindrez la gare d'Esch en seulement 15 minutes à pied et la gare d'Esch-Belval en 5 minutes en train.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

-
Images de synthèse non contractuelles.
Tous nos prix sont renseignés avec TVA mixte 3% cave incluse et hors parking.

https://www.unicorn.lu/detail-7203-vente-appartement-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu