

MAISON

WASSERBILLIG

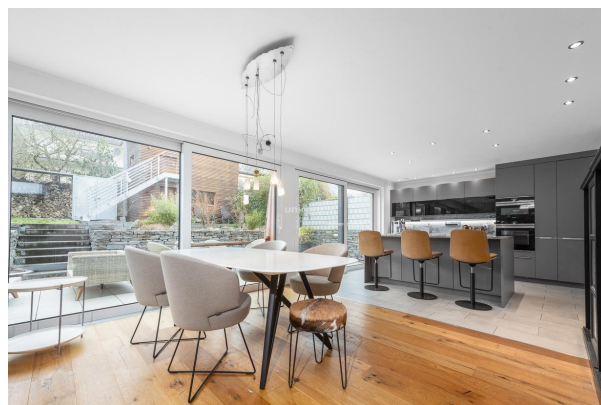
RÉF. 7096

3 700 €

5 chambre(s)

200m² Surface (m²)

Indice énergétique F



Dans un quartier résidentiel, au cœur de la commune de Wasserbillig, l'agence immobilière Unicorn est ravie de vous proposer à la location cette superbe maison entièrement meublée au style contemporain avec une vue dégagée sur la Moselle.

Cette maison libre des 3 côtés de 1950 a été rénovée et réhabilitée avec soin en 2017. Modernité, parquets et carrelages se marient parfaitement et confèrent un style plaisant à cette demeure d'environ 200m².

Au rez-de-chaussée vous découvrirez un charmant hall d'entrée distribuant un bureau avec interphone indépendant, idéal pour une profession libérale, puis des toilettes d'invités. Cet étage dispose d'un salon et d'une impressionnante pièce à vivre avec cuisine ouverte.

Cet espace de vie spacieux se compose d'une cuisine parfaitement équipée (Hôte Bora, Siemens etc) et d'un salon-séjour traversant. Cette pièce profite d'une très belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées coulissantes donnant accès à la terrasse privée et au jardin de la maison. La luminosité dont profite cette pièce souligne avec soin les détails et les matériaux de qualité qui l'ornent.

Il est tout à fait possible et plaisant d'imaginer installer une cheminée, celle-ci complèterait parfaitement la pièce qui lui donnerait une atmosphère d'autant plus cosy.

A l'étage, deux belles chambres aux tailles généreuses, et une salle de bains spacieuse donnant sur une vaste terrasse de 65m² avec vue sur la Moselle.

Le second et dernier étage de la maison est occupé par une superbe suite parentale, celle-ci profite d'un dressing et d'une salle de douche attenante. Un parfait cocon pour se détendre en toute quiétude après une rude journée. Air-conditionné à cet étage.

Dans le jardin, vous trouverez une jolie maisonnette en bois sur deux niveaux pouvant servir d'atelier ou de coin wellness.

Cette jolie maison convient parfaitement à une vie de famille et se trouve proche de toutes



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

WASSERBILLIG

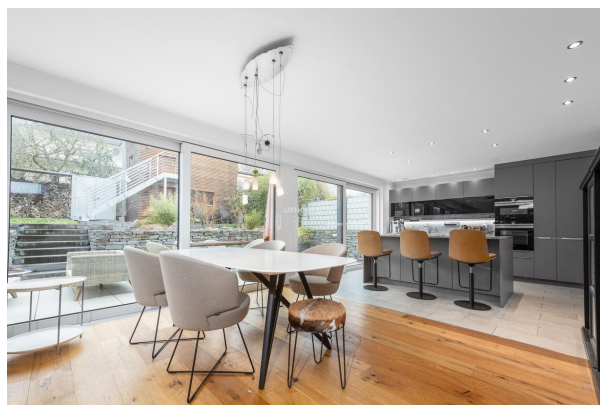
RÉF. 7096

3 700 €

5 chambre(s)

200m² Surface (m²)

Indice énergétique F



commodités, en particulier une école et une aire de jeux pour enfants. Bonne infrastructure: bus, train pour différentes connections.

Conditions de location : maison disponible début juillet 2024

Garantie : Caution de 3 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer + TVA

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Unicorn au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7096-location-maison-wasserbillig>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu