

# APPARTEMENT

## ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 7081

457 090 €

1 chambre(s)

56.9m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Sur le site de la Lentille Terre Rouge à Esch-sur-Alzette, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un très bel appartement 1 chambre au deuxième étage de la résidence en devenir Liicht.

Dans un lieu de vie respectueux de l'environnement et sans voiture en surface, ce bien d'exception dispose d'une surface habitable de 55.75m<sup>2</sup> idéalement agencé.

En entrant dans ce bien, vous serez agréablement surpris par la luminosité qu'il dégage grâce à de larges baies vitrées donnant sur une loggia de 11.29m<sup>2</sup> orienté Nord-Est. Il dispose d'un living/salon ouvert sur l'espace cuisine. La partie nuit dispose d'une chambre à coucher de bonne taille, d'une salle de douche ainsi et des toilettes séparés.

Cet appartement est accompagné d'une cave ainsi que d'un accès à des espaces communs tels qu'une salle commune, un abri à vélos ou encore les différents extérieurs avec des arbres fruitiers en cœur d'îlot, en plus de l'espace extérieur privatif de chaque appartement.

Dans un quartier en pleine mutation, à 20km de Luxembourg-ville, cet appartement est à proximité de nombreuses commodités telles que des écoles, des maisons relais, l'université d'Esch-Belval, des équipements sportifs, des commerces, et l'hôpital Südspidol à l'horizon 2031. Du côté de la mobilité, vous rejoindrez la gare d'Esch en seulement 15 minutes à pied et la gare d'Esch-Belval en 5 minutes en train.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

Images de synthèse non contractuelles.

Tous nos prix sont renseignés avec TVA mixte 3%, cave incluse et hors parking.

<https://www.unicorn.lu/detail-7081-vente-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36