

MAISON

WALDBREDIMUS

RÉF. 7032

VENDU

5 chambre(s)
400m² Surface (m²)
Indice énergétique E



Dans une impasse calme et verdoyante au sein de la charmante commune de Waldbredimus, coquet village à l'Est de la ville de Luxembourg votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la vente cette exceptionnelle maison bi-familiale.

Sur un terrain de plus de 11 ares se dresse ce véritable havre de paix avec vue sur la campagne vallonnée. Cette villa bâtie en 2000, offre 400m² de surface habitable. Grands volumes, espaces intérieurs modernes, matériaux de qualité (pierre naturelle au sol) et aménagements singuliers sont les éléments promis par cette maison.

Le potentiel de la maison est exploité au mieux, bureau et rangements intégrés permettent de garder un espace organisé.

Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste et élégante entrée sous une hauteur sous plafond impressionnante, d'un espace salon-séjour spacieux de 59m² ouvert sur le jardin joliment arboré exposé plein Sud et à l'abris des regards. L'endroit est lumineux et aéré. Une cheminée avec insert réchauffera vos soirées d'hiver. La cuisine séparée, est parfaitement équipée. Une chambre de belle taille, salle de bains et toilettes séparées ainsi qu'une remise sont également présents.

Au premier étage, se dessine l'espace nuit de la maison comprenant ; la suite parentale, 2 chambres dont une avec mezzanine aménagée, 2 salles de bains. L'écrin parental de grande taille se compose d'une chambre aux proportions généreuses avec dressing attenant, salle de bains (+ douche) et terrasse. Toutes les chambres sont dotées de la climatisation.

Le plus de cette propriété est le sous-sol qui jouit d'un grand espace reconvertit et aménagé en appartement d'une chambre, d'un salon et d'une salle de bains. Idéal pour accueillir vos invités ou pour augmenter votre revenu en louant. Deux caves dont une à vin et un garage pouvant accueillir jusqu'à 2 ou 3 véhicules complètent ce bien hors du commun.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

MAISON
WALDBREDIMUS
RÉF. 7032

VENDU

5 chambre(s)
400m² Surface (m²)
Indice énergétique E



+352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-7032-vente-maison-waldbredimus>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu