

# APPARTEMENT

**BRIDEL**

**RÉF. 7009**

**VENDU**

3 chambre(s)

87m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique F



Dans le charmant quartier de Bridel de la commune de Kopstal, votre agence immobilière unicorn vous propose de découvrir à la vente ce très joli rez-de-jardin. Datant de 2000, ce bien de 87m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse de 20m<sup>2</sup> exposée au sud ouvert sur le jardin communal de la résidence.

En entrant dans cet agréable appartement vous découvrirez une entrée lumineuse. Ce rez-de-chaussée dispose d'un espace de vie incorporant une élégante cuisine de style "chaby chic" (contemporaine, épurée et de couleur blanche) ouvrant sur la terrasse, accessible au jardin parfaitement entretenu en osmose avec l'environnement. Deux belles chambres dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées composent l'ensemble. Une troisième pièce faisant office de bureau. Ce bien dispose également au sous-sol d'une cave aménagée. Un supplément de 20,000 € est prévu pour un garage avec multiples rangements pouvant accueillir 1 voiture.

Proche des commodités (écoles, crèches, bus etc) et à 5 minutes à pied de la forêt de Bambesch.

A 10 min du parking Glacis (en voiture) et idéalement desservi par les transports publics vers le centre de Luxembourg-Ville (plusieurs lignes directes depuis l'arrêt de bus en face de l'appartement).

Pour plus d'informations, contactez directement l'agence en charge de la vente de ce bien au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7009-vente-appartement-bridel>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36