

# MAISON JUMELÉE

## LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 6685

1 688 280 €

4 chambre(s)

190m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique E



A deux pas de Luxembourg-ville, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette belle maison jumelée, entièrement rénovée avec de beaux matériaux et un goût certain.

Située à Luxembourg- Pulvermuhlen, dans une rue calme en lisière de forêt. Le cadre y est très bucolique.

Possédant une surface globale de 270 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1,80 ares, la propriété a conservé tout son charme et offre une vue imprenable sur la nature environnante et sur l'Alzette.

Le rez- de- jardin offre un grand bureau avec salle de douche ouvrant sur le jardin. La buanderie, local technique et garage sont situés à cet étage.

Le rez-de-chaussée comprend le hall d'entrée avec toilettes séparées, un salon avec une cheminée et la cuisine équipée ouverte avec salle à manger donnant sur une grande terrasse exposée au Sud-Ouest de 15m<sup>2</sup>. En contrebas de la terrasse se trouve un jardin joliment arboré au bord de l'Alzette.

Le 1er étage comprend trois chambres à coucher, des toilettes séparées et une salle de douche.

Au 2ème étage se trouve l'exceptionnelle suite parentale avec le dressing, la salle de bains avec douche (pièce de 32 m<sup>2</sup>), le balcon et la climatisation.

La maison dispose également de caves, d'un garage pour une voiture et une moto ainsi que d'un emplacement extérieur devant le garage.

<https://www.unicorn.lu/detail-6685-vente-maison-jumelee-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36