PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE

MENSDORF

RÉF. 6489

2 495 000 €

2 chambre(s)
270m² Surface (m²)
Indice énergetique D

En plein cœur de la charmante et bucolique commune de Mensdorf, dans une rue calme, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la vente cette exceptionnelle ferme complètement rénovée.

D'une surface totale de 270m2, cette ferme est un bijou de rénovation, repensée avec goût et ornée de matériaux nobles. Cette maison ne manquera pas de vous séduire.

A l'ouverture de la porte, un hall d'entrée vous accueille et vous laisse découvrir l'espace impressionnant proposé par cette bâtisse hors norme. Pensée comme un loft, cette maison vous offre des pièces spacieuses et ingénieusement ouvertes.

En face de l'entrée vous pourrez apercevoir la superbe cuisine semi ouverte, totalement équipée et dotée d'un ilot central, elle ravira les fins gourmets ! Baignée de lumière grâce à ses grandes portes fenêtres, elle vous donnera un accès direct à la terrasse de la maison et son jardin attenant. La terrasse dégage une ambiance très sophistiqué grâce à sa verdure et plus particulièrement le mur végétal qui y trône fièrement.

A gauche du hall d'entrée se trouve une salle à manger design et moderne, ouverte sur la cuisine de la maison.

A droite de l'entrée, découvrez une magnifique grange rénovée avec soin, actuellement utilisée comme showroom privatif pour voitures de collection (6 voitures et 5 motos) la grange nous laisse un grand potentiel imaginatif. En plus de sa surface d'environ 100m2, cette grange propose un bar complètement aménagé, un espace bureau, une mezzanine avec chambre et une salle de douche. Cet espace convient parfaitement pour y imaginer un appartement, un bureau pour profession libérale, une salle de bal ou encore un garage pour voiture de collection.

Le premier étage de cette maison hors du commun est accessible via la cuisine, vous y trouverez la chambre principale ainsi qu'une salle de douche.

Le deuxième étage quant à lui, dispose d'un living et d'un bureau donnant accès à une

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE

MENSDORF

RÉF. 6489

2 495 000 €

2 chambre(s)
270m² Surface (m²)
Indice énergetique D

charmante terrasse de 4 m2.

Toute la maison dispose de matériaux et de prestations particulièrement haut de gamme, chauffage au sol dans toutes les pièces, y compris la grange, béton ciré, mélange d'acier et de bois, parquets massifs, tout a été étudié avec goût.

La rénovation, l'isolation et le triple vitrage permettent à cette ancienne ferme de vivre une nouvelle fois et d'autant plus en étant moins énergivore puisque le diagnostic du pass énergétique est noté « D/E »

Un véritable coup de cœur !

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/detail-6489-vente-propriete-de-prestige-mensdorf

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu