MAISON

OETRANGE

RÉF. 6371

1 690 000 €

4 chambre(s)
191m² Surface (m²)

Dans la paisible commune de Contern, dans un cadre verdoyant, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente une maison d'exception dans une maison bi-familiale.

Idéalement orienté, ce bien de 191m2 se caractérise par son concept architectural contemporain portant une attention particulière aux détails et aux prestations haut de gamme en garantissant un confort optimal.

Au rez-de-jardin de la splendide maison, un hall d'entrée lumineux et accueillant avec WC séparé, escaliers et ascenseur privatif, laissant découvrir un espace de vie idéale. La cuisine de belle taille donne sur un living, accédant à l'espace extérieur de 51m2.

A l'étage supérieur, accessible tant par l'ascenseur que par les escaliers, l'espace nuit permet de découvrir trois belles chambres dont une suite parentale. La chambre parentale dispose d'une terrasse privative ainsi que d'une salle de douche avec WC. Une salle de bains double vasque avec WC complète cet étage.

Le dernier niveau quant à lui sous les combles offre également un espace nuit privé. La Masterbedroom ouverte sur une terrasse donne accès à une salle de bains et un dressing.

La maison dispose également d'une cave privée ainsi que d'un garage. Le local poubelles et le local technique sont communs avec la seconde maison bi-familiale mais disposent également d'une entré privative.

Vous bénéficiez de 50.000 euros de TVA récupérables auprès des administrations compétentes.

Pour plus d'informations, contactez directement l'agence immobilière Unicorn en charge de la vente de ce bien de prestige.
Cette maison est également disponible sur www.loft.lu

https://www.unicorn.lu/detail-6371-vente-maison-oetrange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu