

MAISON  
LUXEMBOURG-PFAFFENTHAL  
RÉF. 6287

VENDU

3 chambre(s)



Dans le quartier de Pfaffenthal à Luxembourg, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente une charmante maison des années 1950.

Dans l'un des quartiers chargés d'histoire de la ville, cette propriété offre également une magnifique terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Séduisante, elle use de son îlot de verdure en plein coeur de la ville de Luxembourg pour charmer.

Très bien entretenue et rénovée, vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine équipée séparée avec un passe-plat et fermée par une porte coulissante transparente : l'entre-deux idéal pour recevoir des invités.

Un beau parquet installé par Brisbois sublime le salon-séjour et permet un accès direct à la terrasse orientée sud-ouest. Celle-ci accueillera vos convives sous la pergola électrique lors de belles soirées d'été.

L'espace nuit à l'étage supérieur propose 3 chambres, dont l'une ayant une vue incroyable sur le jardin. Une salle de bain commune avec baignoire balnéo complète cet ensemble.

Le grenier est entièrement aménageable, possibilité de créer 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche.

Au sous-sol, une buanderie, un atelier et des rangements.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6287-vente-maison-luxembourg-pfaffenthal>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu