

# STUDIO

## HOWALD

RÉF. 6192

### 615 015 €

48.1m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Dans un cadre de vie d'exception, au pied de la future ligne de tramway, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente un studio de 48.10m<sup>2</sup> au 5e étage du nouveau projet VEFA South Village.

Partie intégrante d'un vaste projet emblématique à Howald, au Sud-Ouest de la capitale, le studio prend place dans un nouvel art de vivre urbain qui deviendra un lieu unique pour ses multiples usages et son ambiance singulière, à l'image d'un village urbain.

En franchissant la porte d'entrée de ce bien parfaitement agencé, vous découvrirez une pièce à vivre de 35.66m<sup>2</sup> puisant sa lumière au travers des baies vitrées de la terrasse de 11.83m<sup>2</sup>. Une salle de douche avec WC complète l'ensemble.

Possibilité d'acquérir une place de parking intérieur à 60 000 euros TTC l'unité.

Nos prix sont affichés TTC 3%.  
Images de synthèse non contractuelles.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6192-vente-studio-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu