# MAISON

## MOUTFORT

**RÉF. 6101**

## 1 212 600 €

3 chambre(s)
144.08m² Surface (m²)

Au calme de la campagne à seulement 16 min en voiture de Luxembourg-Ville, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente une maison bi-familiale 3 chambres de 135.37m2 et son jardin privatif à Moutfort.

Judicieusement agencé sur deux étage, ce bien vous invite à découvrir une entrée de 9.51m2 vous permettant d'accéder à un espace de vie avec cuisine ouverte sur le salon et la salle-à-manger de 37.33m2. Le tout, baigné de lumière grâce aux baies vitrées donnant accès à une terrasse de 31.80m2 et à un jardin de 87.89m2. L'accès au garage, au local technique et un WC séparé se trouve également à ce niveau.

L'espace nuit quant à lui se situe sur deux étages. En empruntant les escaliers, vous accéderez au second niveau où se trouve une première chambre de 13.63m2, et une seconde de 18.30m2. Une salle de jeux de 9.44m2 avec accès vers une terrasse de 4.82m2 et une salle de douche avec WC complète cet étage.

Au dernier niveau, une suite parentale avec une chambre de 15.51m2 et son dressing de 7.05m2 avec salle de bains. Deux terrasses de 11.32m2 et de 2.90m2 apportent une belle luminosité.

Pour une résidence principale, cet appartement est une véritable perle.

Prix TTC 3%.
Images de synthèse non contractuelles.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/detail-6101-vente-maison-moutfort

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu