

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 6046

LOUÉ

2 chambre(s)

130m² Surface (m²)

Indice énergétique A



Dans le quartier dynamique et résolument contemporain de Kirchberg, dans un endroit verdoyant aux espaces aérés, l'agence immobilière Unicorn propose à la location un penthouse d'une superficie de 130 m².

Au cinquième et dernier étage d'un immeuble, l'appartement exposé sud baigné de lumière, offre le privilège d'une terrasse sur le toit de l'immeuble avec une vue panoramique exceptionnelle sur la nature environnante de Kirchberg.

En franchissant la porte de ce bien d'exception, vous découvrirez une entrée vous dirigeant directement sur une cuisine entièrement équipée et moderne, ouverte sur une pièce à vivre spacieuse de 57m². Une terrasse tropézienne ombragée assurant une ventilation naturelle de l'appartement accompagne l'appartement et donne accès au rooftop d'une surface de 30m².

L'espace nuit, idéal, propose deux chambres dont une première de 11.80m² et une suite parentale de 16.20m² avec placard intégré, salle de bains privative et dressing aménagé. Chacune offre un accès aux balcons avec vue dégagée. Une salle de bains indépendante ainsi qu'un WC séparé complètent cet espace.

Un cellier-buanderie privative avec arrivée d'eau pour machine-à-laver et sèche-linge, une cave et une buanderie commune complètent cet ensemble.

Le penthouse se place à proximité des transports en commun, des commerces et écoles.

Il est possible de louer un emplacement de parking au sein de la résidence pour 200 € par mois en sus du loyer.

Disponible immédiatement.

Conditions de location :

* Contrat de 3 ans renouvelable

* Cautions de 3 mois de loyer



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE
LUXEMBOURG-KIRCHBERG
RÉF. 6046

LOUÉ

2 chambre(s)

130m² Surface (m²)

Indice énergétique A



* 1er mois de loyer payable d'avance

* commission d'agence de 1 mois + TVA en vigueur payable à la signature du bail

Visite virtuelle disponible ! Copiez/collez le lien suivant dans votre barre de recherche :
<https://bit.ly/3Ezt8Xo>

Pour plus de renseignements, contactez-nous dès à présent au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6046-location-penthouse-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu