

# APPARTEMENT

## BELVAUX

RÉF. 5693

## VENDU

1 chambre(s)

50.22m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



A VENDRE - Appartement 1 chambre- ESCH BELVAL

Idéalement situé au sein du nouveau quartier Belval, ce studio de 50 m<sup>2</sup> lumineux à souhait se trouve au 8ème étage du projet immobilier Capelli Towers.

Il se compose d'un salon-séjour avec cuisine entièrement équipée, d'une baie vitrée donnant sur la loggia, d'une salle de bains, et d'un WC séparé. Très peu énergivore, grâce à son passeport énergétique ABA, l'appartement est proposé avec une cave et une place de parking (parking lift). Buanderie commune.

Capelli Towers propose à ses résidents une toiture terrasse panoramique entièrement aménagée et équipée de barbecues s'avérant être un véritable lieu de rencontre et de convivialité.

En pleine croissance, le quartier où se côtoient habitations, écoles, centres de recherches, commerces, bureaux propose un concept mixte intégrant le travail, la recherche, l'enseignement, l'habitat, loisirs et vie quotidienne.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-5693-vente-appartement-belvaux>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu