MAISON DE MAÎTRE

RAMBROUCH

RÉF. 4755

VENDU

6 chambre(s)
300m² Surface (m²)

A VENDRE - Maison de maître 6 chambres à RAMBROUCH

Cette maison de maître aux luxueuses finitions est située dans la paisible commune de Rambrouch, à une trentaine de minutes de Luxembourg-ville.

La maison principale, d'une surface habitable de ± 300 m², est composée comme suit :

Au rez-de-chaussé, un double salon-séjour avec une salle à manger ainsi qu'une cuisine moderne et totalement équipée.

A l'étage, 4 chambres dont une actuellement utilisée en salle TV et une salle de bain.

Les combles, partiellement aménagés, peuvent accueillir 2 chambres supplémentaires et une salle de bain.

Le sous-sol propose une buanderie, une cave à vin, un local technique et une réserve.

De plus, la propriété comporte une dépendance annexée, actuellement louée en appartement (avec 2 chambres, salon, cuisine). Elle peut être rattachée à la maison afin d'agrandir l'espace de vie.

L'extérieur de la propriété, étendu sur 24 ares, est composé d'une grande terrasse, d'un magnifique jardin paysagé ainsi que d'un potager, d'un hangar pour 3 voitures et d'une grande cour intérieur.

Des rénovations ont étés apportées en 2010 concernant la chaudière, l'électricité, les salles d'eau, la cuisine, les panneaux solaires,

Les moulures du plafond d'époque ont été restaurées avec soin, les radiateurs sont en fonte, carrelage et marbre d'origine, escalier en bois d'origine.

Rambrouch, commune verdoyante du Luxembourg, est très bien desservie par les transports

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON DE MAÎTRE

RAMBROUCH

RÉF. 4755

VENDU

6 chambre(s)
300m² Surface (m²)

en public. Toutes les commodités, services, créche, lycée, école sont à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17 pour plus de renseignements ou pour une éventuelle visite.

Plus de photos et plus d'informations? Cette propriété est également disponible sur www.loft.lu.

https://www.unicorn.lu/detail-5058-vente-maison-de-maitre-rambrouch

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu