

MAISON BETTBORN

RÉF. 4693

VENDU

5 chambre(s)

144m² Surface (m²)

Indice énergétique A



A VENDRE - Maison familiale 4 chambres à Bettborn

A seulement 30 kilomètres de Luxembourg, ce lotissement neuf sera livré en 2020 et propose 16 maisons pensées pour la vie de famille de 140 à 170 m², sur des parcelles de 3,50 à 5 ares.

La maison n°5 du Domaine vum Biebereger Haff offre une vaste pièce de vie de plus de 50m² avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon-séjour donnant sur le jardin. Le rez-de-chaussé propose également une chambre, une buanderie et un WC séparé. Au premier étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une suite parentale avec salle de douche. Enfin, les combles de cette maison sont aménageables en option offrant ainsi 58 m² habitables supplémentaires.

Les prestations énergétiques de qualité (VMC double-flux, triple vitrage, pompe à chaleur aérothermale...) choisies par le promoteur confère à cette maison le label exceptionnel NZEB. En plus d'un carport et d'un emplacement de stationnement extérieur, la maison présente de belles finitions: carrelage au sol, volets roulants électriques, radiateurs sèche-serviettes...

Différentes options disponibles: terrasse extérieure, aménagement terrasse du deuxième étage, aménagement des combles...

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

* prix TTC 3% sous condition d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines

<https://www.unicorn.lu/detail-4693-vente-maison-bettborn>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu