VILLA

STEINSEL

REF. 6947

5 950 000 €

4 bedrooms
388m² Surface (m²)
Energetic Index B

Sur les hauteurs du paisible village de Steinsel, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la vente une prestigieuse villa contemporaine bâtie sur un terrain de 9,11 ares.

D'une surface brut de 487m2 et habitable de 388m2, cette propriété de prestige s'élève sur 3 niveaux desservis par un ascenseur privatif. D'apparence discrète, elle s'ouvre sur l'arrière par ses belles grandes baies vitrées apportant charme et luminosité. En y entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes se prolongeant vers une vaste pièce-à-vivre semi-ouverte sur une cuisine contemporaine en chêne sur mesure avec îlot central et cellier attenant.

L'accès vers les extérieurs se fait par les larges baies vitrées. Vous y découvrirez une terrasse orientée vers le sud de plus de 70 m2 ainsi qu'une piscine à débordement Becken de 3.25x8m, orientée sud-est.

L'accès à l'espace nuit se fait par un magnifique escalier suspendu au design épuré. Ce niveau propose 4 chambres à coucher avec salle de douche en suite dont une splendide suite parentale. Celle-ci offre une très belle vue dégagée sur la vallée de l'Alzette et qui comprend un dressing et une salle de bain en suite.

Le rez-de-jardin de la villa abrite un bel espace pouvant accueillir une cave à vin ainsi qu'une partie wellness comprenant une grande salle de fitness, une salle de douche et un éventuel futur sauna avec une belle baie vitrée. Une grande buanderie ainsi que les locaux techniques se trouvent également à ce niveau.

Un garage pouvant accueillir 4 voitures complète l'ensemble.

Livraison automne 2023.
Images de synthèse non contractuelles.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

STEINSEL

REF. 6947

5 950 000 €

4 bedrooms
388m² Surface (m²)
Energetic Index B

+352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/en/detail-6947-vente-villa-steinsel

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu