HOUSE

FLAXWEILER

REF. 5499

SOLD

3 bedrooms
152m² Surface (m²)

A VENDRE - MAISON MITOYENNE 3 CHAMBRES - FLAXWEILER

Située à 20 minutes de Luxembourg-ville, la charmante commune de Flaxweiler abrite cette maisons moderne de 2020 d'une surface habitable de 152 m2 sur un terrain de 5.12 ares.

La commune de Flaxweiler se situe entre Niederanven et Betzdorf et bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A1 (axe Luxembourg-Trier).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée donnant accès directement au bureau ainsi qu'à la cave et au local technique. Ce niveau offre également un garage pouvant accueillir confortablement 2 voitures.

Au premier étage vous découvrirez une très belle cuisine neuve équipée donnant accès au lumineux living, à la terrasse de 26 m² et au grand jardin (ayant un terrain piscinable*). La salle à manger donne accès au balcon de 5 m². Un WC hôtes est également accessible sur ce niveau.

Au deuxième étage se trouvent un hall, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, une douche à l'italienne avec double vasques, un WC séparé et un débarras.

La maison offre des prestations modernes et haut de gamme :
- Matériaux nobles
- Finitions de qualité
- Adoucisseur d'eau
- Triple vitrage : fenêtres en aluminium
- VMC double flux
- Pompe à chaleur pour chauffage au sol
- Cuve à eau 3.000 litres avec compresseur puisant depuis une source naturelle pour l'arrosage automatique, nettoyage voiture ...
- Jardin aménagé avec gout par un paysagiste

Le sol est en pierre naturelle et du parquet est installé dans toutes les chambres.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HOUSE

FLAXWEILER

REF. 5499

SOLD

3 bedrooms
152m² Surface (m²)

La maison dispose également d'un garage pour 2 voitures ainsi que 2 emplacements de parking extérieurs. Une prise électrique est à disposition pour recharger les voitures électriques.

Pour plus d'informations ou pour une visite, merci de nous contacter au +352 26 54 17 17.

*Sous réserve de l'autorisation de la commune.

https://www.unicorn.lu/en/detail-5499-vente-maison-flaxweiler

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu