MANSION

HELMSANGE

REF. 4746

SOLD

4 bedrooms
200m² Surface (m²)
Energetic Index I



A VENDRE - Maison d'exception 4 chambres à Helmsange.

Cette somptueuse propriété est située dans la commune très recherchée de Helmsange, à quelques kilomètres seulement du centre de Luxembourg. Vous apprécierez le mélange subtil entre l'ancien et le moderne créant une atmosphère particulière.

Bâtie sur un terrain de plus de 13 ares et élevée sur 2 étages, cette maison de 200 m2 se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un double salon-séjour ainsi qu'un bureau. Une verrière contemporaine, ajoutée en 2013, accueille une grande pièce de vie alliant la cuisine américaine totalement équipée et le séjour. Les nombreuses baies-vitrées apportent un maximum de luminosité à l'ensemble de la pièce. De plus, elles offrent une vue panoramique sur l'ensemble du jardin paysagé.

Vous emprunterez un bel escalier peint à l'ancienne pour accéder au premier étage. Sur ce niveau se trouve la suite parentale avec un espace détente, une salle de douche ainsi qu'un grand dressing avec de nombreux placards intégrés. L'accès à la terrasse se fait depuis la chambre.

Au deuxième étage se trouve une autre chambre avec placards et une salle de douche. Une troisième petite chambre se trouve également à ce niveau, juste en dessous des combles. Vous pouvez également utiliser ces dernières comme espace de rangement.

Une dépendance avec chauffage au sol est annexée à la maison. Actuellement utilisée comme atelier, elle peut faire office de logement d'appoint pour accueillir vos hôtes.

Le jardin offre une terrasse de 55m2, une piscine peut être facilement ajoutée.

De plus, vous disposerez d'un système d'alarme sécurisé, d'une cave à vin, de 3 emplacements extérieurs et d'un poêle à l'ancienne.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MANSION

HELMSANGE

REF. 4746

SOLD

4 bedrooms
200m² Surface (m²)
Energetic Index I



N'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17 pour plus d'informations.

https://www.unicorn.lu/en/detail-4775-vente-maison-de-maitre-helmsange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu