HOUSE

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 3994

SOLD

5 bedrooms
216m² Surface (m²)
Energetic Index B



A VENDRE - Maison à Esch-sur-Alzette

Plus de photos et plus d'informations? Cette maison est également disponible sur www.loft.lu.

Magnifique maison d'architecte sur 4 niveaux.

La maison libre de 3 côtés est située à Esch-sur-Alzette, à quelques pas du centre et proche de toutes commodités dans un quartier calme et prisé en lisière de forêt. Elle vous offre une surface habitable de 216 m2 (surface brute de 293 m2) sur un terrain de 5.5 ares.

La propriété vous propose au rez-de-chaussée :
- une spacieuse entrée disposant de vestiaires et d'un escalier en chêne avec éclairage intégré
- une cave
- un local technique
- une pièce de rangement
- garage pouvant accueillir 2 véhicules

Au premier étage :
- 3 chambres dont une suite parentale avec accès à son dressing ainsi qu'à sa salle de bain disposant d'une baignoire
- une seconde salle de bain disposant d'une douche à l'italienne
- un patio de 35 m2 vous permettra d'accéder à la quatrième chambre d'une superficie de 28 m2 ainsi qu'une dépendance

Au deuxième étage :
- une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour et donnant un accès via la passerelle à la deuxième terrasse d'une superficie de 37 m2
- un WC de courtoisie
- une pièce de rangement
- une buanderie

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HOUSE

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 3994

SOLD

5 bedrooms
216m² Surface (m²)
Energetic Index B



Au dernier étage,
- un salon de 36 m2 en mezzanine pouvant faire office de 5ème chambre, cette chaleureuse pièce dispose d'un feu ouvert

Prestations et finitions haut de gamme : sol parquet en lamelles et ardoise naturelle, alarme, chauffage au sol, VMC, panneaux solaires, châssis aluminium, triple vitrage, volets aluminium électriques, monte-charge.

La maison dispose également d'une place de stationnement à l'extérieur.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/en/detail-3994-vente-maison-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu