WOHNUNG

KAYL

REF. 9418

2 300 €

Lasten : 250€

2 zimmer

76m² Fläche



In idealer Lage im Herzen von Kayl bietet die Immobilienagentur Unicorn diese schöne, neue 2-Zimmer-Wohnung zur Miete an.
Gleich beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein angenehmer, lichtdurchfluteter Wohnbereich, der ein gemütliches Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche vereint. Große Fensterfronten erweitern diesen Raum auf natürliche Weise hin zu einer schönen überdachten Terrasse und bieten einen angenehmen Blick ins Freie.

Der Schlafbereich umfasst zwei helle Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zum Balkon hat. Ein Duschbad mit WC sowie ein separates WC runden die Aufteilung der Wohnung ab.

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock der neuen Wohnanlage „1954“, einem modernen Wohnkomplex aus sechs Gebäuden, und ist Teil eines Gebäudes mit nur fünf Wohnungen, was ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld bietet.

Ein Aufzug verbindet die verschiedenen Etagen der Wohnanlage. Zur Miete gehören außerdem ein Innenparkplatz mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie ein geräumiger privater Kellerraum mit eigenem Waschraum.

Verfügbar ab dem 01.03.2027.

Mietbedingungen:

Kaution: 2 Monatsmieten
Eine Monatsmiete im Voraus zahlbar
Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete + 17 % MwSt., die zu gleichen Teilen zwischen Mieter und Vermieter aufgeteilt wird

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9418-location-appartement-kayl

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu