HAUS

SCHIFFLANGE

REF. 9416

1 100 000 €

4 zimmer
180m² Fläche
Energetische Index G



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² zum Verkauf an, das auf einem 5-Aren-Grundstück in einer angenehmen Wohnlage in Schifflange liegt.

Das 1958 erbaute und seitdem vollständig renovierte Anwesen bietet großzügige Raumaufteilung und geräumige Wohnbereiche, die sich perfekt für das Familienleben eignen.

Das Haus verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, das zum Esszimmer hin offen ist und so einen großzügigen und einladenden Empfangsbereich schafft. Eine modern gestaltete Einbauküche mit Essbereich rundet die Wohnräume harmonisch ab.

Der Schlafbereich besteht aus vier geräumigen Schlafzimmern sowie einem Büro/Ankleidezimmer, sodass hier eine Familie Platz findet und gleichzeitig die Möglichkeit besteht, ein Büro oder ein Gästezimmer einzurichten. Ein Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken rundet das Ensemble ab.

Das Untergeschoss ist vollständig ausgebaut und verfügt über einen Waschraum mit Duschbad sowie eine zweite Küche!

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über eine Terrasse und einen privaten Garten, die einen angenehmen Blick auf eine grüne, von Bäumen gesäumte Umgebung bieten. Diese Bereiche bilden eine echte Erweiterung des Hauses und laden dazu ein, die schönen Tage in einer ruhigen Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Eine Garage sowie Parkmöglichkeiten im Freien runden die Ausstattung dieser Immobilie ab.

Das in Schifflange gelegene Anwesen profitiert von einer praktischen Lage in der Nähe von Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und den wichtigsten Verkehrsadern, was die Anbindung an Esch-sur-Alzette und Luxemburg-Stadt erleichtert.

Mit seinen vier Schlafzimmern, den großzügigen Räumlichkeiten und dem Garten bietet

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

SCHIFFLANGE

REF. 9416

1 100 000 €

4 zimmer
180m² Fläche
Energetische Index G



dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für eine Familie, die sich in einer Wohnumgebung niederlassen und gleichzeitig in der Nähe von Annehmlichkeiten wohnen möchte.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne unter +352 26 54 17 17 kontaktieren.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9416-vente-maison-schifflange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu