HAUS

SYREN

REF. 9414

2 900 €

Lasten : 500€

3 zimmer
185m² Fläche
Energetische Index F



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses charmante Haus aus dem 19. Jahrhundert zur Miete an, das ideal in einer kleinen, ruhigen Straße in Weiler-la-Tour liegt.

Im Erdgeschoss werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der Sie zu den Hauptwohnbereichen führt: ein Esszimmer und eine möblierte und ausgestattete Küche, die direkt daran anschließen, sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten.

Im ersten Stock führen Sie die großzügigen Flure zu zwei Schlafzimmern und zum ersten Duschbad mit WC und Waschküchenbereich.

Im zweiten Stock finden Sie einen großzügigen, ausbaubaren Flur, ein geräumiges Schlafzimmer mit der Möglichkeit, eine Büroecke einzurichten, ein zweites Duschbad sowie einen nicht ausbaubaren Dachboden.

Der Garten hinter dem Haus lädt dazu ein, die Natur und die ruhige Umgebung zu genießen.

Anfang 2027 sind Bauarbeiten zur Schaffung von zwei Parkplätzen vor dem Haus geplant.

Die Pauschale für die Nebenkosten in Höhe von 500 € ist festgesetzt und unterliegt keiner Nachberechnung. Sie umfasst die kommunalen Abgaben, die Pflege der Grünflächen vor dem Haus sowie den Wasser-, Heizungs- und Stromverbrauch.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietbedingungen:
- Kaution: 2 Monatsmieten
- Eine Monatsmiete im Voraus zahlbar
- Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete + 17 % MwSt., die zu gleichen Teilen zwischen Mieter und Vermieter aufgeteilt wird

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

SYREN

REF. 9414

2 900 €

Lasten : 500€

3 zimmer
185m² Fläche
Energetische Index F



https://www.unicorn.lu/de/detail-9414-location-maison-syren

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu