WOHNUNG

DIFFERDANGE

REF. 9413

2 000 €

Lasten : 360€

2 zimmer

78m² Fläche



Die Immobilienagentur Unicorn bietet diese schöne, teilweise möblierte 2-Zimmer-Wohnung in idealer Lage im Herzen von Differdange zur Miete an. Sie zeichnet sich insbesondere durch ihre Terrasse und ihren privaten Garten von über 26 m² aus.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer neuen Wohnanlage und profitiert von einer ruhigen Lage auf der Gartenseite, während sich direkt vor dem Gebäude zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden: Supermarkt, Einkaufszentrum, Apotheke und Friseur. Ein Aufzug verbindet die verschiedenen Etagen der Wohnanlage und ermöglicht einen bequemen Zugang zum Parkplatz und zum privaten Kellerraum, die beide in der Miete inbegriffen sind.

Im Eingangsbereich bietet die Wohnung einen hellen, ca. 30 m² großen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer und einer offenen, voll ausgestatteten Küche. Die Küche verfügt über eine Arbeitsplatte aus Granit, Geräte der Marke Siemens und eine Bartheke. Große Fensterfronten bieten Zugang zur Terrasse und zum Garten und schaffen so einen schönen Übergang zwischen den Innen- und Außenbereichen.

Der Schlafbereich besteht aus zwei hellen Schlafzimmern mit jeweils mehr als 12 m² und Blick auf den Garten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen 6 m² großen, maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank, der mit verspiegelten Schiebetüren verschlossen ist. Ein modernes Duschbad mit ebenerdiger Dusche sowie ein separates WC vervollständigen die Wohnung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietbedingungen:

Mietbedingungen:
- Kaution: 2 Monatsmieten
- Eine Monatsmiete im Voraus zahlbar
- Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete + 17 % MwSt., die zu gleichen Teilen von Mieter

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

DIFFERDANGE

REF. 9413

2 000 €

Lasten : 360€

2 zimmer

78m² Fläche



und Vermieter getragen wird

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9413-location-appartement-differdange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu