WOHNUNG

BERTRANGE

REF. 9412

1 850 €

Lasten : 200€

1 zimmer

40m² Fläche



Die Immobilienagentur Unicorn in idealer Lage in Bertrange bietet diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung zur Miete an, die sich insbesondere durch ihren fast 33 m² großen Garten zur privaten Nutzung und ihre über 16 m² große Terrasse auszeichnet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer 2021 erbauten, modernen Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten und bietet ein modernes und gepflegtes Wohnumfeld. Ein Aufzug verbindet die verschiedenen Etagen der Wohnanlage und ermöglicht einen bequemen Zugang zum Parkplatz, der mit einer Steckdose ausgestattet ist, sowie zum privaten Kellerraum; beide sind in der Miete inbegriffen.

Im Eingangsbereich bietet die Wohnung einen angenehmen, harmonisch gestalteten Wohnbereich von fast 24 m². Er umfasst ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Geräten von Siemens. Große Fensterfronten öffnen sich zur Terrasse und zum Garten und schaffen so einen schönen Übergang zwischen den Innen- und Außenbereichen.

Der Schlafbereich besteht aus einem Schlafzimmer von über 11 m², das durch eine elegante Glaswand, die viel Licht hereinlässt, vom Wohnzimmer getrennt ist und ebenfalls über einen direkten Zugang zur Terrasse verfügt. Ein modernes Duschbad mit WC rundet die Wohnung ab und bietet ein komfortables und funktionales Wohnambiente.

Die Wohnanlage verfügt außerdem über einen gemeinsamen Waschraum und einen Fahrradabstellraum.

Verfügbarkeit nach Absprache ab dem 1. Januar 2027.

Mietbedingungen:

Mietbedingungen:
- Kaution: 2 Monatsmieten
- Eine Monatsmiete im Voraus zahlbar
- Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete + 17 % MwSt., die zu gleichen Teilen zwischen

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

BERTRANGE

REF. 9412

1 850 €

Lasten : 200€

1 zimmer

40m² Fläche



Mieter und Vermieter aufgeteilt wird

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9412-location-appartement-bertrange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu