

WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

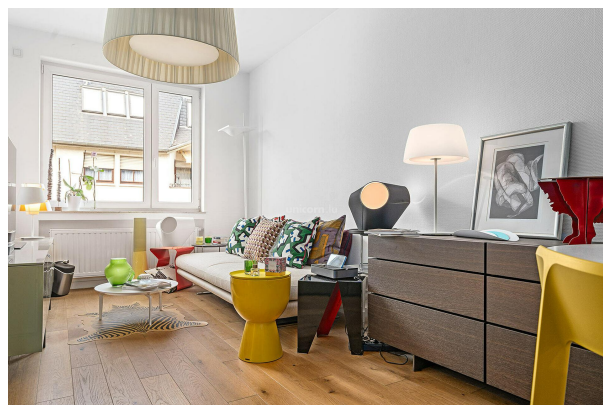
REF. 9405

297 000 €

1 zimmer

36.22m² Fläche

Energetische Index D



Im Herzen von Esch-sur-Alzette bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese helle Ein-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die Komfort und Funktionalität in einem angenehmen städtischen Wohnumfeld vereint.

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen und begehrten Wohnviertel und profitiert von einer strategisch günstigen Lage, etwa 30 Autominuten von Luxemburg-Stadt und 10 Autominuten von Thionville entfernt. Sie bietet eine gute Anbindung an Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Annehmlichkeiten der Innenstadt und ermöglicht es Ihnen gleichzeitig, eine ruhige Wohnumgebung zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine komplett renovierte offene Küche mit hochwertiger und sorgfältig ausgeführter Ausstattung, die mit einem Backofen, einem Kochfeld und einem Geschirrspüler ausgestattet ist. Sie fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und verleiht dem Ganzen einen modernen Touch.

Mit einer Fläche von 33,66 m² besteht die Wohnung aus einer zum Wohnzimmer hin offenen Küche, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Ein eigener Keller rundet diese Immobilie ab und bietet wertvollen zusätzlichen Stauraum.

Dank ihrer begehrten Lage und ihrer funktionalen Aufteilung stellt diese Wohnung eine interessante Gelegenheit dar, sowohl für einen Erstkauf als auch für eine Mietinvestition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9405-vente-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu