PENTHOUSE

STEINSEL

REF. 9403

GELEAST

3 zimmer
113m² Fläche
Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses wunderschöne Penthouse mit 3 Schlafzimmern in einer grünen und ruhigen Umgebung in Steinsel zur Miete an. Mit einer Wohnfläche von 113 m² bietet Ihnen dieses Apartment eine wahre Oase der Ruhe im Herzen einer begehrten Wohngegend.

Dieses Penthouse befindet sich in einer intimen und komplett neuen Residenz und profitiert von einer hochwertigen Ausstattung und einer gepflegten Architektur, nur wenige Schritte vom Place Michel Rodange entfernt.

Die Eingangshalle führt zu einem geräumigen, 50m² großen Wohnbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Die moderne Küche ist komplett mit hochwertigen Elektrogeräten und viel Stauraum ausgestattet und fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein, der durch die raumhohen Fenster, die für optimale Helligkeit und eine schöne Aussicht sorgen, hervorgehoben wird.

Die großen Fensterfronten ermöglichen den Zugang zu einer herrlichen, 36 m² großen Terrasse und schaffen so einen privilegierten Ort für gesellige Momente, sonnige Mittagessen oder einfach nur zum Entspannen. Eine Pergola fügt sich perfekt ein und ermöglicht es Ihnen, diesen Außenbereich das ganze Jahr über zu nutzen.

Auf der Nachtseite verfügt dieses Penthouse über drei Schlafzimmer, darunter ein großes Master Bedroom mit eigenem Duschbad, sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Duschbad mit separater Toilette, für absoluten Komfort.

Für Ihre Bequemlichkeit und Ihren maximalen Komfort: integriertes Hausautomationssystem, Sonnenkollektoren, doppelflutige WVC, gemeinsame Waschküche, großer Keller und zwei Innenparkplätze in Reihe vervollständigen das Angebot. Es besteht die Möglichkeit, einen dritten Parkplatz zum Preis von 150€ pro Monat zu mieten.

Mietbedingungen:
Kaution in Höhe von 2 Monatsmieten.
1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

STEINSEL

REF. 9403

GELEAST

3 zimmer
113m² Fläche
Energetische Index A



Vermittlungsprovision in Höhe von einer Monatsmiete + MwSt., die Kosten werden zwischen Mieter und Vermieter geteilt.

Verfügbarkeit: 15.01.2027

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-9403-location-penthouse-steinsel

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu