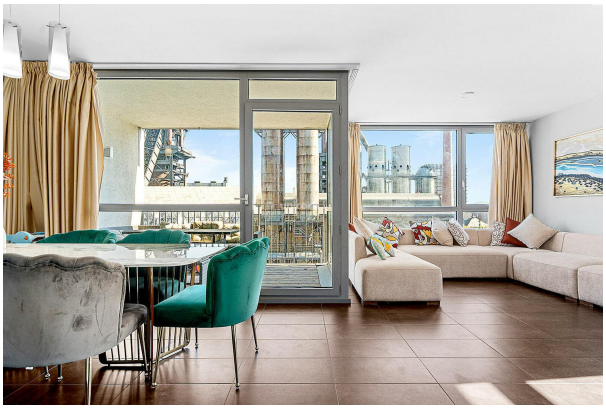
WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 9401

GELEAST

3 zimmer
96m² Fläche



Ihre Unicorn-Agentur bietet Ihnen eine 96,81 m² große Wohnung zur Miete an, die ideal in Belval in der Wohnanlage Belval Plaza II gelegen ist.

Dank ihrer privilegierten Lage, nur 30 Minuten mit dem Zug von Luxemburg-Stadt und weniger als 10 Minuten von Esch-sur-Alzette entfernt, bietet diese Wohnung ein Wohnumfeld, das Komfort und Praktikabilität vereint.

Der geräumige und von Tageslicht durchflutete Wohnbereich besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, das zu einer voll ausgestatteten Küche hin offen ist, die elegant durch eine Theke abgetrennt wird.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ein eigener, direkt in die Wohnung integrierter Hauswirtschaftsraum rundet die funktionalen Bereiche ab.

Der Balkon bildet eine angenehme Erweiterung des Wohnbereichs und bietet einen Blick auf die Möllerei, ein Wahrzeichen des industriellen Erbes, das Belval seinen einzigartigen Charakter verleiht.

Ein überdachter Parkplatz sowie ein eigener Keller im Untergeschoss runden diese Immobilie ab.

Im Herzen eines dynamischen, aufstrebenden Stadtviertels gelegen, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof, zu den Autobahnanschlüssen, zu Geschäften und kulturellen Einrichtungen, profitiert diese Wohnung von einer privilegierten Lage, die städtisches Leben, gute Erreichbarkeit und zeitgenössische Architektur vereint.

Die Wohnung wird unmöbliert zur Vermietung angeboten. Lediglich die Einbauschränke stehen den zukünftigen Mietern zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

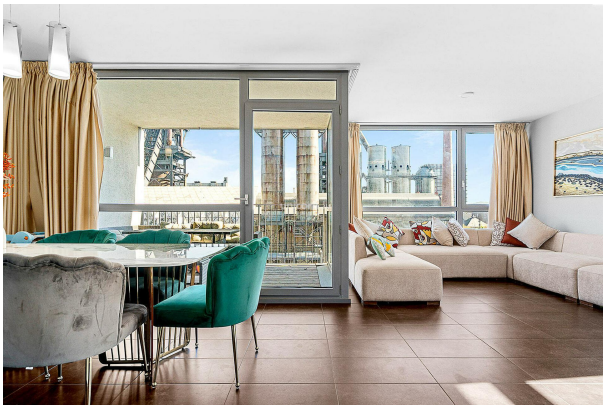
WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 9401

GELEAST

3 zimmer
96m² Fläche



nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9401-location-appartement-esch-sur-alzette

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu