

HAUS BECKERICH

REF. 9400

990 000 €

5 zimmer

280m² Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv dieses elegante Haus mit Charakter in Beckerich zum Verkauf an, in dem der Charme traditioneller Architektur auf den Komfort einer modernen Renovierung trifft.

Das vollständig renovierte Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von ca. 214 m², die sich auf drei Ebenen verteilt, zu denen noch fast 65 m² Nebenflächen hinzukommen.

Schon beim Betreten des Hauses entfaltet sich eine einzigartige Atmosphäre, in der originale Materialien, freiliegende Balken und großzügige Raummaße ein warmes und authentisches Gesamtbild schaffen.

Im ersten Stock gruppieren sich die Wohnbereiche um einen spektakulären Wohnraum, der durch eine bemerkenswerte Deckenhöhe, ein freiliegendes Dachgebälk und große Fensterfronten, die reichlich Tageslicht hereinlassen, besonders zur Geltung kommt. Eine großzügige Küche, deren Einrichtung noch individuell gestaltet werden kann, vervollständigt diesen Bereich.

Auf derselben Ebene befindet sich der Schlafbereich mit einem Elternschlafzimmer, einem Ankleidezimmer sowie einem geräumigen Badezimmer.

Der ausgebauter Dachboden bietet zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad in einem intimen Ambiente, das durch den Charme der Raumhöhen unter dem Dach geprägt ist.

Das Erdgeschoss verfügt über zwei weitere Räume, die je nach den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Freizeitbereiche genutzt werden können. Ein Duschbad, eine Waschküche, Stauräume sowie eine Doppelgarage vervollständigen diese Etage.

Im Außenbereich erstreckt sich das Anwesen über einen Innenhof, mehrere Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 63 m² und einen nach Süden ausgerichteten Garten, der verschiedene Rückzugsorte abseits des Trubels bietet.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS BECKERICH

REF. 9400

990 000 €

5 zimmer

280m² Fläche

Energetische Index A



Der Renovierung wurde besondere Aufmerksamkeit gewidmet, insbesondere in Bezug auf Dämmung, Dach, Fenster und Türen sowie die technischen Anlagen. Das Haus ist an das kommunale Zentralheizungsnetz von Beckerich angeschlossen.

Mit Ausnahme der Küche, deren Gestaltung den zukünftigen Eigentümern freigestellt bleibt, sind alle Innenausbauarbeiten abgeschlossen.

Ein charaktervolles Anwesen mit großzügigen Räumlichkeiten, das architektonische Authentizität, Helligkeit und modernen Komfort vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter +352 24 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9400-vente-maison-beckerich>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu