PENTHOUSE

LUXEMBOURG-CENTS

REF. 9398

2 150 000 €

4 zimmer
250m² Fläche



In Luxemburg-Cents, einem beliebten und grünen Wohnviertel in der Nähe des Flughafens und der Hauptverkehrsachsen, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn exklusiv diese wunderschöne 250 m² große Maisonette-Wohnung an. Sie befindet sich im 3. Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 1991, die nur elf Wohneinheiten umfasst.

Im Osten der Hauptstadt gelegen, ist Cents ein ruhiges und grünes Wohnviertel, das bei Familien sehr beliebt ist. Schulen und Kindertagesstätten, ein Kulturzentrum, das Institut National des Sports sowie der Tennisclub Fetschenhaff-Cents befinden sich in unmittelbarer Nähe, und Spielplätze und Grünflächen bereichern die täglichen Spaziergänge. Das Stadtzentrum ist in fünf bis zehn Minuten mit dem Auto zu erreichen, mehrere Buslinien bedienen das Gebiet, der Bahnhof Cents-Hamm bietet eine direkte Bahnverbindung, und der Flughafen liegt ganz in der Nähe.

Schon beim Betreten beeindrucken zunächst die großzügigen Raummaße, dann das Licht. Unter den Dachschrägen tauchen große, 2016 renovierte Fenster mit automatischem Sonnenschutz den gesamten Raum in ein seltenes Licht. Der Eichenparkettboden zieht sich von Raum zu Raum und verleiht der Wohnung Einheitlichkeit und Wärme. Die nach Süden ausgerichtete Maisonette-Wohnung öffnet sich zu drei Terrassen, die die Wohnbereiche bis in die Baumkronen hinein verlängern.

Der Empfangsbereich erstreckt sich in einer Reihe. Ein gemütliches Wohnzimmer unter den Glasdächern, das mit einem Holzofen ausgestattet ist, geht in ein Esszimmer über, das direkt ins Freie führt. Die separate, voll ausgestattete Küche rundet das Ensemble ab. Die drei Terrassen haben jeweils ihren eigenen Zweck. Auf der einen lassen sich Mahlzeiten mit der Familie oder Freunden genießen, eine andere ist der Entspannung und dem Grillen gewidmet, und die dritte bietet eine ruhige Ecke mit Blick ins Grüne.

Im Schlafbereich verfügt die Wohnung über vier Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer wird durch große Dachfenster beleuchtet, und die übrigen Räume lassen sich an jeden Lebensstil anpassen, sei es als Arbeitszimmer, Fitnessraum oder Ankleidezimmer. Zahlreiche Einbauschränke sorgen für eine klare Raumgestaltung. Ein Badezimmer mit Badewanne und

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-CENTS

REF. 9398

2 150 000 €

4 zimmer
250m² Fläche



Doppelwaschbecken, ein Duschbad mit ebenerdiger Dusche sowie zwei separate WCs erfüllen alle Anforderungen des Alltags.

Die Wohnanlage verfügt zudem über einen gemeinsamen Waschraum und einen privaten Kellerraum. Zwei Innenparkplätze stehen zur Verfügung. Die Ausstattung ist hochwertig, mit Doppelverglasung, Einbaustrahlern und einer komplett renovierten Wohnung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9398-vente-penthouse-luxembourg-cents

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu