WOHNUNG

LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 9397

525 000 €

1 zimmer
42.35m² Fläche
Energetische Index H



Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese Ein-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich im dritten und obersten Stockwerk einer kleinen Wohnanlage im Herzen des sehr begehrten Stadtteils Luxemburg-Belair befindet.

Die unter dem Dach gelegene Wohnung besticht sofort durch ihren Charme, ihre hohen Decken und ihren freien Ausblick. Ihre Mansardengestaltung verleiht ihr eine gemütliche und luftige Atmosphäre und bietet gleichzeitig eine Wohnfläche von 50,75 m².

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 42,35 m² und besteht aus einem Eingangsbereich mit Flur und Stauraum, einem zur Küche offenen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Einbauschrank, einem Badezimmer sowie einem separaten WC.

Ein eigener Kellerraum rundet die Immobilie ab.

Die Wohnung bietet echtes Umgestaltungspotenzial und lässt eine ganz individuelle, moderne Inneneinrichtung zu, ohne dabei ihren Charme zu verlieren.

Die Lage ist einer der größten Vorzüge der Immobilie. Belair zählt zu den begehrtesten Wohnvierteln von Luxemburg-Stadt und bietet eine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten.

Eine Immobilie, die sich besonders gut als Erstkauf, Zweitwohnsitz oder Investition in einem der begehrtesten Viertel der Hauptstadt eignet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9397-vente-appartement-luxembourg-belair

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu