

WOHNUNG

LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 9397

525 000 €

1 zimmer

42.35m² Fläche

Energetische Index H



Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese Einzimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im dritten und obersten Stockwerk einer kleinen Wohnanlage im Herzen des sehr begehrten Stadtteils Luxembourg-Belair befindet.

Die unter dem Dach gelegene Wohnung besticht auf den ersten Blick durch ihren Charakter, ihre hohen Decken und den freien Ausblick. Ihre Mansardengestaltung verleiht ihr eine gemütliche und einzigartige Atmosphäre und bietet gleichzeitig eine Wohnfläche von 50,75 m².

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 42,35 m² und besteht aus einem Eingangsbereich mit Flur und Stauraum, einem zur Küche offenen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Einbauschränk, einem Badezimmer sowie einem separaten WC.

Ein eigener Kellerraum rundet die Immobilie ab.

Die renovierungsbedürftige Wohnung bietet echtes Umgestaltungspotenzial und lässt eine ganz individuelle, moderne Inneneinrichtung zu, wobei der besondere Charme einer Dachgeschosswohnung erhalten bleibt.

Die Lage ist einer der größten Vorzüge der Immobilie. Belair zählt zu den begehrtesten Wohnvierteln von Luxemburg-Stadt und bietet ein privilegiertes Umfeld in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten.

Eine Immobilie mit ausgeprägtem Charakter, die sich besonders gut als Erstkauf, Zweitwohnsitz oder Investition in einem der begehrtesten Viertel der Hauptstadt eignet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9397-vente-appartement-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36