

HAUS

MONDORF-LES-BAINS

REF. 9394

1 780 000 €

8 zimmer

345m² Fläche

Energetische Index C



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv dieses Haus mit ca. 345 m² Wohnfläche in Altwies an. Sein größter Vorteil: ein separater Gartenbereich, der bereits für den Empfang von Kunden eingerichtet ist und es ermöglicht, Wohnen und berufliche Tätigkeit unter einem Dach zu vereinen.

Dieser separat zugängliche Bereich verfügt über einen Empfangsbereich, einen Warteraum und drei Räume, die für Sprechstunden oder Behandlungen genutzt werden können. Zwei davon haben direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Ein Duschbad vervollständigt diese Etage. Der Besucherverkehr kann somit getrennt von den Wohnräumen des Hauses organisiert werden.

Diese Aufteilung bietet zudem weitere Möglichkeiten: Das Gartengeschoss kann als eigenständige Wohnung genutzt werden, um einen Angehörigen unterzubringen oder anderen Lebensplänen gerecht zu werden.

Der Familienbereich erstreckt sich über die oberen Etagen. Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche verbunden, die über eine zentrale Kochinsel verfügt. Große Fensterfronten bieten Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und öffnen den Blick ins Grüne.

Im Obergeschoss bilden vier Schlafzimmer – darunter eines mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche – sowie ein weiteres Duschbad den Schlafbereich.

Auf der obersten Etage befindet sich ein weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Duschbad.

Auf der Rückseite des Grundstücks erstreckt sich ein herrlicher Garten über die gesamte Tiefe des Grundstücks. Rasenflächen, Bepflanzungen, Wege und Bäume bilden einen angenehmen Außenbereich zum Flanieren, mit einem Waldrand als Kulisse. Die Terrasse der Wohnetage überragt den Garten, während das Gartengeschoss einen direkten Zugang dorthin ermöglicht.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

MONDORF-LES-BAINS

REF. 9394

1 780 000 €

8 zimmer

345m² Fläche

Energetische Index C



Eine Garage, ein Keller und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Anwesen.

Ein Haus, das für all jene konzipiert wurde, die einen wirklich unabhängigen Arbeitsbereich wünschen, ohne dabei auf die Geräumigkeit und den Komfort eines Familienhauses verzichten zu müssen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9394-vente-maison-mondorf-les-bains>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu