DOPPELHAUSHÄLFTE

SCHUTTRANGE

REF. 9393

1 280 000 €

3 zimmer
132m² Fläche
Energetische Index A

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses Stadthaus mit 154 m² Wohnfläche zum Verkauf an, dessen moderne Linienführung für ein helles und gemütliches Interieur sorgt.

Im Wohnbereich lassen die großen Fensterfronten reichlich Licht herein und eröffnen den Blick nach draußen. Der Parkettboden verleiht dem Raum Wärme, in dem Wohn- und Esszimmer nahtlos ineinander übergehen und einen angenehmen Rahmen sowohl für Gäste als auch für gemeinsame Momente mit der Familie bieten.

Die nach Süden ausgerichtete Terrasse erweitert diesen Empfangsbereich. In der schönen Jahreszeit wird sie zu einem echten zusätzlichen Wohnraum, der sich sowohl für Mahlzeiten im Freundeskreis als auch für Momente der Entspannung eignet.

Die Einbauküche besticht durch eine schlichte Ästhetik, geprägt von dunklen Fronten und Einbauschränken. Die Arbeitsplatte sorgt für eine gesellige Atmosphäre und unterstützt den Alltag.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und einem Duschbad mit Doppelwaschbecken. Letzteres grenzt an eines der Schlafzimmer an und bietet so mehr Privatsphäre. Im Obergeschoss bietet eine zweite Terrasse einen weiteren Ort, um die frische Luft zu genießen.

Im Untergeschoss sorgt ein Büro dafür, dass der Arbeitsbereich von den Wohnräumen getrennt ist. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Technikraum vervollständigen diese Ebene und tragen zur Funktionalität des Hauses bei.

Zwei Parkplätze, einer unter einem Carport und der andere im Freien, runden das Gesamtbild ab.

Ein Haus, das Liebhaber zeitgenössischer Innenarchitektur begeistern wird, die auf der Suche nach einem überschaubaren, nach außen offenen und auf den Lebensrhythmus einer

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

DOPPELHAUSHÄLFTE

SCHUTTRANGE

REF. 9393

1 280 000 €

3 zimmer
132m² Fläche
Energetische Index A

Familie abgestimmten Wohnort sind.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9393-vente-maison-jumelee-schuttrange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu