

HAUS OBERKORN

REF. 9388

450 000 €

3 zimmer

110m² Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv dieses renovierungsbedürftige Stadthaus in Oberkorn, in der Gemeinde Differdange, an.

Das auf einem 1,91 Are großen Grundstück erbaute Reihenhhaus stammt aus den ehemaligen ARBED-Bauten und verfügt derzeit über eine Wohnfläche von ca. 109 m², zu der ein großzügiger Keller von ca. 72 m² hinzukommt.

Das Haus muss komplett renoviert werden und bietet somit eine großartige Gelegenheit für Käufer, die ihren zukünftigen Wohnraum völlig neu gestalten möchten.

Es erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet heute großzügige Raumaufteilung sowie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss öffnet sich insbesondere zu einer großen Terrasse auf der Rückseite, die eine echte Erweiterung des Wohnraums darstellt. In den Obergeschossen befinden sich mehrere Räume, die je nach Bedarf als Schlafzimmer, Büro oder Familienbereiche genutzt werden können.

Das Anwesen verfügt zudem über eine Innengarage und Parkmöglichkeiten im Freien – ein großer Vorteil für ein Stadthaus.

Über die derzeitige Aufteilung hinaus zeichnet sich die Immobilie vor allem durch ihr Umbau- und Erweiterungspotenzial aus. Eine Vorstudie zeigt verschiedene Möglichkeiten für einen Anbau zur Rückseite hin und für die Optimierung des Raums unter dem Dach auf, natürlich vorbehaltlich der erforderlichen behördlichen Genehmigungen und technischen Planungen.

Eine Immobilie für diejenigen, die ein echtes Renovierungsprojekt in Angriff nehmen und ein Haus ganz nach ihren Vorstellungen gestalten möchten, wobei sie von einem besonders interessanten Potenzial profitieren.

Sofort verfügbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS
OBERKORN
REF. 9388

450 000 €

3 zimmer
110m² Fläche



sich bitte an Unicorn Real Estate unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9388-vente-maison-oberkorn>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu