HAUS

SENNINGERBERG

REF. 9383

5 500 000 €

6 zimmer
550m² Fläche
Energetische Index C

Außergewöhnliche Villa in Senningerberg – 550 m²

Ihre Immobilienagentur Unicorn – Christie's International Real Estate bietet Ihnen exklusiv eine bemerkenswerte, moderne Immobilie in Senningerberg zum Verkauf an. Das Anwesen erstreckt sich über 550 m² auf vier Ebenen, die per Aufzug erreichbar sind, und bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das umliegende Tal. Schlichte Architektur, großzügige Raumverhältnisse und eine hochwertige Ausstattung schaffen ein wahrhaft einzigartiges Wohnambiente.

Entworfen vom luxemburgischen Architekturbüro Moreno, einem führenden Unternehmen mit dreißig Jahren Erfahrung, wurde das Haus so konzipiert, dass das Tal stets als ständige Kulisse dient. Jede Etage und jeder Wohnbereich ist so ausgerichtet, dass man das Panorama genießen kann, und die riesigen Fensterfronten schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen und Außen.

Das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer ist um einen zentralen Kamin herum angelegt, der die beiden Wohnbereiche elegant voneinander abgrenzt. Die Materialien, die schlichten Linien und die zeitgenössische Einrichtung bilden ein raffiniertes Ensemble, das durch eine große Holzterrasse ergänzt wird, von der aus der Blick weit über die umliegenden Hügel und Felder schweift.

Die Ausstattung steht der Architektur in nichts nach. Die Küche wird durch eine voll ausgestattete Spülküche mit Kühlraum ergänzt. In allen Räumen des Hauses wurden maßgefertigte Stauräume integriert. Hinzu kommen ein sehr großer Hauswirtschaftsraum, ein Weinkeller und ein privater Aufzug, der alle vier Ebenen bedient und so einen reibungslosen Ablauf im Alltag sowie die langfristige Nutzbarkeit des Hauses gewährleistet.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die alle mit dem gleichen hohen Ausstattungsstandard gestaltet sind – mit freistehenden Badewannen, Doppelwaschbecken und großen Fenstern mit Blick auf den Garten. Außerdem beherbergt sie ein voll ausgestattetes Studio mit separatem Eingang, das sich ideal für den Empfang von

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

SENNINGERBERG

REF. 9383

5 500 000 €

6 zimmer
550m² Fläche
Energetische Index C

Angehörigen, eines Hausangestellten oder für eine berufliche Tätigkeit in völliger Unabhängigkeit eignet.

Als echtes Markenzeichen dieser Immobilie wurde in der Villa ein umfassender Wellnessbereich eingerichtet: Ein Innenpool, der von einem langgestreckten, verglasten Gang gesäumt wird, sowie eine Sauna bieten einen außergewöhnlichen Rahmen zur Entspannung – konzipiert als echtes privates Spa, das zu jeder Jahreszeit zugänglich ist.

Das Anwesen befindet sich in Senningerberg, einer beliebten Wohngemeinde in unmittelbarer Nähe von Luxemburg-Stadt, dem Kirchberg und dem Flughafen, und profitiert von einer strategisch günstigen Lage, die Ruhe, einen freien Ausblick und eine schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsachsen der Hauptstadt vereint.

Diese Villa ist aufgrund ihrer großzügigen Raumaufteilung, ihrer Aussicht und der Qualität ihrer Ausstattung eine Seltenheit und richtet sich an eine Kundschaft, die ein außergewöhnliches Wohnambiente zwischen Natur, Komfort und Modernität sucht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihre Unicorn - Christie's International Real Estate-Agentur unter +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/de/detail-9383-vente-maison-senningerberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu