

WOHNUNG SCHIFFFLANGE

REF. 9380

595 000 €

2 zimmer

87m² Fläche

Energetische Index C



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen eine 87 m² große Wohnung in Schiffflange an, die sich in einer modernen, im Jahr 2013 erbauten Wohnanlage befindet und Sie mit ihren großzügigen Räumlichkeiten und ihrer funktionalen Aufteilung begeistern wird.

Der Eingangsbereich führt in einen schönen Wohnbereich, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten offenen Küche. Dieser gemütliche Bereich wird durch einen 6 m² großen Balkon ergänzt, der eine angenehme Erweiterung des Wohnraums ins Freie bietet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern sowie einem Duschbad.

Ein Keller und ein Innenparkplatz runden das Angebot ab. Die Wohnanlage verfügt zudem über einen Aufzug und einen gemeinschaftlichen Waschraum.

Die Wohnung weist die Energieeffizienzklasse D und die Wärmedämmklasse C auf.

Die Immobilie befindet sich in einer angenehmen Wohnumgebung und profitiert von einer praktischen Lage in der Nähe von Geschäften, Schulen, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und öffentlichen Verkehrsmitteln. Vom Bahnhof Schiffflange aus sind insbesondere Luxemburg-Stadt sowie die wichtigsten Zentren im Süden des Landes bequem zu erreichen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung laden wir Sie herzlich ein, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9380-vente-appartement-schiffflange>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu