VILLA

SANKT GOAR

REF. 9376

1 495 000 €



Villa Aura in St. Goar

In einer außergewöhnlichen Lage in St. Goar, hochwassersicher, direkt am Rhein und im Herzen des UNESCO-Weltkulturerbes „Oberes Mittelrheintal“, präsentiert Unicorn Real Estate die Villa Aura. Ein architektonisches Meisterwerk aus dem Jahr 1892 und eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt.

Schon beim Betreten bestechen die Harmonie der Räume und die Qualität des Lichts. Großzügige Deckenhöhen, elegante Proportionen und die historische Substanz eines Anwesens, das seit über 130 Jahren am Flussufer steht, schaffen eine Atmosphäre, die sich nicht nachahmen lässt. Verteilt auf drei Ebenen fügen sich rund 429 Quadratmeter Wohnfläche in ein Grundstück von etwa 2.403 Quadratmetern ein.

Der Rhein fließt direkt vor dem Anwesen vorbei, während das Schloss Katz der Villa gegenüberliegt und weiter flussabwärts der Loreley-Felsen über das Tal wacht. Ein lebendiges Bild, das sich je nach Lichteinfall und Jahreszeiten immer wieder neu erfindet.

Die Materialien wurden mit außergewöhnlich hohem Anspruch ausgewählt. In Zusammenarbeit mit einem renommierten Innenarchitekturbüro wurde die Innenausstattung in den letzten zwei Jahren komplett neu konzipiert und im Jahr 2023 umfassend renoviert. Maßgefertigte Einrichtungselemente von hoher Qualität, elegante Leuchten und raffinierte Oberflächen bilden ein Ensemble von bemerkenswerter Harmonie. Die Villa Aura präsentiert sich in einem bezugsfertigen Zustand.

Der Wohnbereich umfasst zwölf Räume, darunter zehn Schlafzimmer, ergänzt durch fünf Badezimmer. Die großzügigen Raummaße verleihen dem Anwesen uneingeschränkte Freiheit. Eine Zentralheizung versorgt das gesamte Anwesen, während der Dachboden mit rund 46 Quadratmetern zusätzliches Ausbaupotenzial bietet.

Die vorliegende Betriebsgenehmigung als Seminarort oder Ferienresidenz stellt einen besonders bemerkenswerten Vorteil dar. Sie eröffnet der unter Denkmalschutz stehenden

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

SANKT GOAR

REF. 9376

1 495 000 €



Villa Aura die Möglichkeit, zu einem Ort der Begegnung, der Arbeit oder des Aufenthalts zu werden, ohne dabei ihren privaten Charakter aufzugeben.

Das Tal des mittleren Oberrheins zählt zu den eindrucksvollsten Kulturlandschaften Europas. Zwischen Weinbergen, Burgen und Flussufern besticht St. Goar durch seine Authentizität und die Schönheit seiner Ausblicke – historisch, malerisch und verkehrstechnisch hervorragend erschlossen. Ein Anwesen dieser Qualität mit solch außergewöhnlichen Ausblicken ist hier kaum zu finden.

Dieses Anwesen richtet sich an eine Kundschaft, die auf der Suche nach einem einzigartigen Ort ist, an dem Architektur, Raum und Licht eine herausragende Rolle spielen.

Diese Anzeige ist auch auf dem Portal
Christie's International Real Estate

verfügbar. Die vollständigen Unterlagen, die Grundrisse sowie eine Fotodokumentation werden qualifizierten Käufern auf einfache Anfrage und unverbindlich zur Verfügung gestellt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an unsere Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9376-vente-villa-sankt-goar

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu