

VILLA
SANKT GOAR
REF. 9376

Preis auf Anfrage



Villa Aura in St. Goar

In außergewöhnlicher Lage von St. Goar, hochwassergeschützt in erster Rheinreihe und eingebettet in das UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal, präsentiert Unicorn Real Estate die Villa Aura. Ein architektonisches Meisterwerk aus dem Jahr 1892 und eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt.

Schon beim Eintreten überzeugen die Stimmigkeit der Volumen und die Qualität des Lichts. Großzügige Raumhöhen, klare Proportionen und die historische Substanz eines Hauses, das seit über 130 Jahren am Fluss steht, formen eine Atmosphäre, die sich nicht nachbauen lässt. Auf drei Etagen entfalten sich rund 429 Quadratmeter Wohnfläche, eingebettet in ein Grundstück von etwa 2.403 Quadratmetern.

Der Rhein zieht unmittelbar vor dem Anwesen vorüber, gegenüber erhebt sich die Burg Katz, flussabwärts wacht die Loreley über das Tal. Ein lebendiges Gemälde, das sich mit jedem Licht und jeder Jahreszeit neu erzählt.

Die Materialien wurden mit seltener Konsequenz gewählt. Gemeinsam mit einem renommierten Innenarchitekturbüro wurde das Interieur in den vergangenen zwei Jahren vollständig neu gedacht und 2023 umfassend erneuert. Hochwertige Einbauten, stilvolle Leuchten und edle Oberflächen fügen sich zu einem harmonischen Gesamtbild. Die Villa Aura präsentiert sich in bezugsfertigem Zustand.

Der private Bereich umfasst zwölf Zimmer, davon zehn Schlafzimmer, ergänzt durch fünf Badezimmer. Eine Raumfülle, die dem Haus jede Freiheit lässt. Eine Zentralheizung versorgt das gesamte Anwesen, der Spitzboden bietet mit rund 46 Quadratmetern eine zusätzliche Ausbaureserve.

Bemerkenswert ist die vorliegende Nutzungsgenehmigung als Tagungsstätte oder Ferienresidenz. Sie eröffnet der denkmalgeschützten Villa Aura die Möglichkeit, als Ort der Begegnung, des Arbeitens oder des Ankommens zu dienen, ohne dabei ihren privaten



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA
SANKT GOAR
REF. 9376

Preis auf Anfrage



Charakter aufzugeben.

Das Obere Mittelrheintal zählt zu den eindrucksvollsten Kulturlandschaften Europas. Zwischen Weinbergen, Burgen und Flusssufern besticht St. Goar durch seine Authentizität und die Schönheit seiner Panoramen, historisch, malerisch und dabei bestens angebunden. Ein Anwesen dieser Qualität, mit derart außergewöhnlichen Ausblicken, findet hier kaum ein Äquivalent.

Diese Immobilie richtet sich an eine Klientel auf der Suche nach einem einzigartigen Ort, an dem Architektur, Raum und Licht über allem anderen stehen.

Der Kaufpreis ist auf Anfrage erhältlich.

Diese Immobilie ist ebenfalls auf dem Portal Christie's International Real Estate verfügbar:

Christie's International Real Estate

Die vollständigen Unterlagen, Pläne und eine Fotodokumentation werden qualifizierten Käufern auf einfache Anfrage und unverbindlich zur Verfügung gestellt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an unsere Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9376-vente-villa-sankt-goar>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu