

WOHNUNG LUXEMBOURG

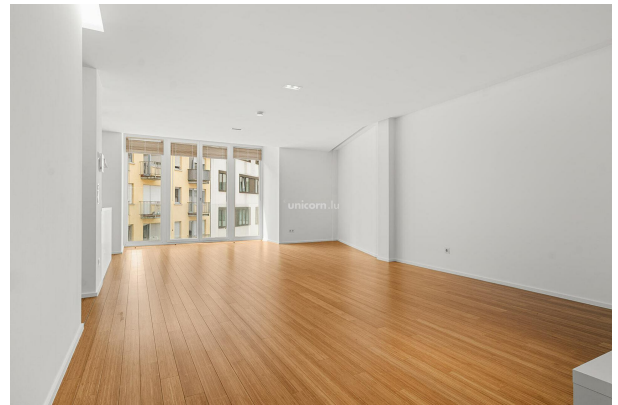
REF. 9374

2 500 €

Lasten : 250€

2 zimmer

90m² Fläche



Wohnung zur Miete in Luxemburg-Gare – 90 m²

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese unmöblierte Zweizimmerwohnung zur Miete an, die ideal in Luxemburg-Gare gelegen ist.

Mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² befindet sich diese Zwei-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Schritte von der Place de Paris entfernt, und erstreckt sich über die gesamte dritte Etage eines neueren Gebäudes in der Rue Sainte-Zithe. Cafés, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Straßenbahn, der Hauptbahnhof, Hamilius und das Stadtzentrum die gesamte Stadt Luxemburg zu Fuß erreichbar machen.

Ein Eingangsbereich führt in das Herzstück der Wohnung: einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, der durch raumhohe Fenster mit Blick auf den ruhigen Innenhof in Licht getaucht ist. Es mangelt nicht an Platz, um hier eine komplette Sitzecke sowie einen richtigen Esstisch unterzubringen, ohne dass dabei der eine oder andere Bereich zu kurz kommt.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet und in weißem Hochglanz ohne Griffe gehalten. Sie verfügt über ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, einen Backofen, einen Kühlschrank, einen Gefrierschrank und eine klappbare Armatur im professionellen Stil. Ein unauffälliger Hauswirtschaftsraum im hinteren Bereich ermöglicht es, die Waschmaschine zu verbergen und sie dennoch leicht zugänglich zu halten.

Die beiden Schlafzimmer blicken auf die eleganten historischen Fassaden gegenüber und sind jeweils mit raumhohen Fenstern ausgestattet, die mit Jalousien aus Holz versehen sind. Die im gesamten Apartment vorhandene Dreifachverglasung sorgt für eine bemerkenswerte Ruhe, die für eine so zentrale Lage ungewöhnlich ist.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen, barrierefreien Dusche, einem hängenden Waschtisch aus Eiche, einem Spiegel und einem Handtuchwärmer ausgestattet. Ein separates WC mit Handwaschbecken rundet die Raumaufteilung ab.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG LUXEMBOURG

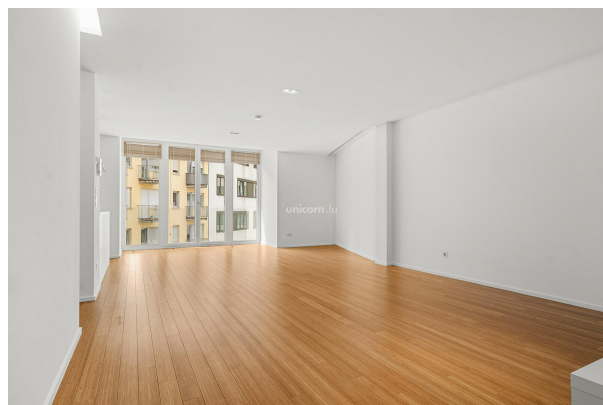
REF. 9374

2 500 €

Lasten : 250€

2 zimmer

90m² Fläche



Ein Parkettboden zieht sich durch die gesamte Wohnung und wird durch eine eingebaute, indirekte LED-Beleuchtung zur Geltung gebracht; der Eingangsbereich ist mit einer Videogegegensprechanlage ausgestattet. Ein eigener Keller ist inbegriffen, und das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die Immobilie wird unmöbliert angeboten.

Mietbedingungen:

Kaution in Höhe von 2 Monatsmieten

Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen

Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete zzgl. MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird

Sofort bezugsfertig.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9374-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu