

WOHNUNG

LUXEMBOURG-MERL

REF. 9370

580 000 €

1 zimmer

62m² Fläche

Energetische Index E



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv diese schöne Wohnung mit einer Fläche von 62 m² zum Verkauf an, die sich im ersten Stock einer 2001 erbauten Wohnanlage im Herzen des begehrten Stadtteils Merl in Luxemburg befindet.

Schon beim Betreten erwartet Sie eine helle und perfekt gepflegte Wohnung mit einer funktionalen und wohnlichen Raumaufteilung. Das dank seiner großen Fensterfronten lichtdurchflutete Wohnzimmer beherbergt einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, der sich ideal für den Alltag eignet. Von hier aus gelangt man auf einen Balkon, von dem aus man die ruhige und grüne Umgebung genießen kann.

Die separate, voll ausgestattete Küche verfügt über zahlreiche Stauräume und bietet einen praktischen Bereich für das tägliche Kochen.

Der Schlafbereich umfasst ein schönes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon sowie ein Duschbad mit Fenster. Ein separates WC rundet das Ensemble ab.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, während die Wohnanlage mit einem Aufzug ausgestattet ist und sich durch eine besonders gepflegte Umgebung auszeichnet.

Die Immobilie befindet sich in einem für seine Lebensqualität geschätzten Viertel in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und den wichtigsten Verkehrsadern, sodass das Stadtzentrum von Luxemburg schnell zu erreichen ist.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach Ihrer ersten Immobilie, einer Zweitwohnung oder einer Kapitalanlage sind – diese Wohnung stellt dank ihrer privilegierten Lage eine hervorragende Gelegenheit dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9370-vente-appartement-luxembourg-merl>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36