WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 9366

GELEAST

1 zimmer
82.5m² Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese unmöblierte Einzimmerwohnung zur Miete an, die ideal in Luxemburg gelegen ist.

Mit einer Wohnfläche von ca. 82 m² ist diese Wohnung im dritten Stock eine wahre Oase der Ruhe mitten im Stadtzentrum.

Der Eingangsbereich mit seinen Einbauschränken heißt Sie willkommen und verbindet harmonisch alle Räume miteinander, sowohl den Wohn- als auch den Schlafbereich.

Das helle und großzügige Wohnzimmer verfügt über eine hohe Deckenhöhe und große Fensterfronten. Zusammen mit dem herrlichen Blick auf das Gebäude des Ministeriums für auswärtige und europäische Angelegenheiten verleiht dies der Wohnung einen einzigartigen Charakter.

Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich eine separate, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, die auf den ruhigen Innenhof des Gebäudes blickt.

Das angrenzende Schlafzimmer, das ebenfalls direkten Zugang zu dieser Terrasse hat, bietet eine komfortable Wohnfläche sowie verschiedene Stauräume in der Höhe, um die Raumnutzung zu optimieren.

Die Wohnung wird durch ein Badezimmer sowie ein separates WC ergänzt, was im Alltag zusätzlichen Komfort bietet.

Mit großzügigen Räumlichkeiten, intelligenten Stauraumlösungen, einem angenehmen Außenbereich und einer prestigeträchtigen Lage bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Ein eigener Keller rundet dieses Mietobjekt ab.

Möglichkeit, einen oder zwei Parkplätze für 350 € pro Stellplatz zu mieten.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 9366

GELEAST

1 zimmer
82.5m² Fläche



Mietbedingungen:
* Kaution in Höhe von 2 Monatsmieten
* Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen
* Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete zzgl. MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird

Sofort verfügbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-9366-location-appartement-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu