DOPPELHAUSHÄLFTE

MACHTUM

REF. 9359

2 750 000 €

4 zimmer
400m² Fläche
Energetische Index D

Architektenhaus in Machtum zu verkaufen

Auf den Anhöhen von Machtum, in der Gemeinde Wormeldange und im Herzen der luxemburgischen Moselregion, bietet Ihnen Unicorn Real Estate dieses außergewöhnliche Architektenhaus an, das einst das Privathaus eines renommierten luxemburgischen Architekten war.

Schon beim Betreten des Hauses fallen die harmonischen Raumproportionen und die hervorragende Lichtführung sofort ins Auge. Das Haus wurde so konzipiert, dass es mit seiner Umgebung in Dialog tritt, und verfügt über großzügige Empfangsbereiche, die sich weit zur Landschaft hin öffnen. Das fast 69 m² große Wohn- und Esszimmer erstreckt sich dank großer Fensterfronten und einer Terrasse mit Blick auf das Tal bis ins Freie. Ein zweites Wohnzimmer und eine voll ausgestattete offene Küche vervollständigen diese Wohnfläche in einer perfekt abgestimmten Kontinuität.

Hier ist die Aussicht atemberaubend. Das Moseltal und seine Weinberge erstrecken sich bis zum Horizont und werden von der Architektur wie ein lebendiges Gemälde eingerahmt, das sich im Laufe der Jahreszeiten immer wieder neu präsentiert.

Die Materialien wurden mit seltener Konsequenz ausgewählt. Das Haus wurde vom derzeitigen Eigentümer mit außergewöhnlichem Geschmack und Raffinesse komplett renoviert und besticht durch eine bemerkenswerte Ausführungsqualität sowie vollständig maßgefertigte Tischlerarbeiten. Nichts wirkt protzig, alles ist genau richtig.

Der Schlafbereich besteht aus vier komfortablen Schlafzimmern und drei Badezimmern, zu denen noch ein Ankleidezimmer hinzukommt. Ein lichtdurchflutetes Arbeitszimmer rundet das Ensemble ab und bietet einen echten Arbeitsbereich.

Auf der obersten Ebene krönt ein großzügiger Bereich von etwa 58 m² das Haus. Ausgestattet mit einer Sommerküche öffnet er sich zu einer zweiten, als Dachterrasse gestalteten Terrasse, einem wahren Aussichtspunkt über das Moseltal, der sowohl für

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

DOPPELHAUSHÄLFTE

MACHTUM

REF. 9359

2 750 000 €

4 zimmer
400m² Fläche
Energetische Index D

gesellige Anlässe als auch zum Genießen der Landschaft an schönen Tagen konzipiert ist.

Was die Funktionalität angeht, verfügt das Anwesen über eine Garage, einen Keller und einen Hauswirtschaftsraum, die im Alltag für ständigen Komfort sorgen.

Die luxemburgische Moselregion ist nach wie vor eine der begehrtesten und am besten erhaltenen Regionen des Landes. Zwischen Weinbergen, malerischen Dörfern und Flussufern besticht Machtum durch seine Authentizität und die Schönheit seiner Landschaften, nur wenige Minuten von Grevenmacher und den Verkehrsverbindungen in die Stadt entfernt. Ein Architektenhaus dieser Qualität mit solch außergewöhnlichen Ausblicken ist hier eine Immobilie, die ihresgleichen sucht.

Diese Immobilie richtet sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die auf der Suche nach einem einzigartigen Ort ist, an dem Architektur, Raum und Licht Vorrang vor allem anderen haben.

Diese Anzeige ist auch auf dem Portal von Christie's International Real Estate
Christie's International Real Estate

sowie auf dem Portal „loft":
www.loft.lu

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/de/detail-9359-vente-maison-jumelee-machtum

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu