WOHNUNG

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 9358

2 300 000 €

2 zimmer
135m² Fläche
Energetische Index A



Mitten im Herzen des Stadtteils Kirchberg und des Geschäftszentrums von Luxemburg bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese außergewöhnliche Wohnung zum Verkauf an. Ein seltenes, einzigartiges und unverwechselbares Objekt.

Im ersten Wohnhochhaus des Großherzogtums Luxemburg am Eingang zum Kirchberg, nahe der Innenstadt und mit atemberaubendem Blick auf die Stadt, besticht diese fabelhafte Zwei-Zimmer-Wohnung durch ihren Charme.

Von einem Innenarchitekten neu gestaltet, befindet sich diese Immobilie im 22. Stock des 25-stöckigen Turms mit klaren, eleganten Linien, der vom weltberühmten Architekten Bernardo Fort-Brescia vom Büro Arquitectonica in Zusammenarbeit mit M3 Architectes entworfen wurde.

Beim Betreten dieser Wohnung mit einer Deckenhöhe von 2,90 m erwartet Sie eine moderne Küche, die zum Wohnbereich hin offen ist. Der gesamte Raum wird durch die großen, dreifach verglasten Fensterfronten der Loggia-Terrasse erhellt, die sich in einen 8,59 m² großen Wintergarten verwandeln lässt.
Klimaanlage im Wohnbereich, Fußbodenheizung, Hausautomation: Diese modernen Annehmlichkeiten werden Ihnen das Leben erleichtern.

Der Schlafbereich bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, komplett ausgestattet mit Badewanne und ebenerdiger Dusche. Die Sanitärausstattung ist von höchster Qualität.

Ein Keller sowie ein privater, exklusiver Concierge-Service runden das Angebot ab.
2 Parkplätze mit Ladestation für einen Aufpreis von 90.000 Euro.

Mitten im Geschäftsviertel und nur wenige Schritte von der Philharmonie, dem Mudam und dem Grand Théâtre entfernt, fügt sich dieser Turm ideal in das städtische Umfeld ein. Das Projekt vereint die drei Bereiche LIVING, SHOPPING und WORKING, wobei auch die Straßenbahn nicht zu vergessen ist, die Ihnen die Wege ins Stadtzentrum erleichtert.

Diese Anzeige ist auch auf dem Portal

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 9358

2 300 000 €

2 zimmer
135m² Fläche
Energetische Index A



Christie's International Real Estate

und auf dem Loft-Portal verfügbar:
www.loft.lu

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/de/detail-9358-vente-appartement-luxembourg-kirchberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu