HAUS

BOEVANGE (CLERVAUX)

REF. 9355

2 500 000 €

5 zimmer
375m² Fläche



Inmitten einer unberührten Naturlandschaft, im charmanten Dorf Boevange in der Gemeinde Wincrange, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate dieses bemerkenswerte Herrenhaus aus dem Jahr 1908 an, das auf elegante Weise die Verbindung zwischen architektonischem Erbe und zeitgenössischer Lebensart verkörpert.

Das Anwesen wurde 2020 unter Verwendung hochwertiger Materialien vollständig renoviert und unter Wahrung seines ursprünglichen Charakters restauriert, wobei Ausstattungsmerkmale integriert wurden, die den heutigen Komfortstandards entsprechen. Die großzügigen Räume, die fast vier Meter hohen Decken und die hochwertige Ausstattung verleihen dem Anwesen eine ebenso raffinierte wie zeitlose Atmosphäre.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1,2 Hektar großen Privatgrundstück und profitiert von einer außergewöhnlichen Wohnumgebung, umgeben von viel Grün und vollkommen vor neugierigen Blicken geschützt. Eine wahre Oase der Ruhe, in der Privatsphäre, Gelassenheit und Natur harmonisch miteinander verschmelzen.

Mit einer Gesamtfläche von rund 495 m², davon 300 m² Wohnfläche, bietet das Anwesen einen fließenden und perfekt durchdachten Grundriss.

Gleich am Eingang empfängt eine großzügige Eingangshalle die Besucher und führt zu den eleganten Empfangsräumen. Das von Tageslicht durchflutete Wohnzimmer lädt zum geselligen Beisammensein ein, während das Arbeitszimmer einen ruhigen Arbeitsplatz bietet. Die offene, voll ausgestattete Küche, die in einen großzügigen Essbereich übergeht, ist ein echter Lebensraum, der dafür gedacht ist, Familie und Gäste in einer gemütlichen Atmosphäre zu empfangen. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Etage.

Das erste Obergeschoss ist dem Elternbereich gewidmet und verfügt über eine herrliche Suite mit einem maßgefertigten Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer. Ein zweites Schlafzimmer, das ebenfalls über ein eigenes Badezimmer verfügt, vervollständigt diese Etage.

Im obersten Stockwerk befinden sich drei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, die

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

BOEVANGE (CLERVAUX)

REF. 9355

2 500 000 €

5 zimmer
375m² Fläche



einen idealen Raum für eine Familie oder für den völlig unabhängigen Empfang von Gästen bieten.

Das Untergeschoss umfasst einen Weinkeller, eine Waschküche, eine Werkstatt, einen Lagerraum für Brennholz sowie eine Garage für ein Fahrzeug mit zusätzlichem Stauraum.

Das Anwesen wurde so konzipiert, dass es optimalen Wohnkomfort bietet und gleichzeitig den Energieverbrauch gering hält. Es verfügt über eine hochwertige technische Ausstattung, darunter:

Rund 150 Photovoltaikmodule mit einer Leistung von 30 kW, die eine erhebliche Senkung der Energiekosten ermöglichen:
- Ein intelligentes Heizsystem, das über eine mobile App ferngesteuert werden kann;
- Ein BRUNNER-Holzkamin mit Brennstoffbrenner, der eine besonders leistungsstarke und wirtschaftliche Heizlösung bietet;
- Doppelverglaste Fenster;

Eine großzügige Terrasse von ca. 300 m², die den Wohnbereich nahtlos in den Garten übergehen lässt.

Dieses Anwesen ist aufgrund seiner Geschichte, seiner großzügigen Raumaufteilung und seiner Umgebung eine echte Rarität und wird Liebhaber von Häusern mit Charakter begeistern, die einen Lebensraum suchen, der Authentizität, Eleganz und modernen Komfort vereint.

Eine exklusive Adresse, bei der jedes Detail darauf ausgelegt ist, eine außergewöhnliche Lebensqualität zu bieten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte umgehend unter der Nummer 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9355-vente-maison-boevange-clervaux

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu