

# WOHNUNG

## BELVAL

REF. 9351

1 500 €

Lasten : 230€

1 zimmer

51.98m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



Im Herzen eines aufstrebenden Stadtviertels bietet Ihnen Ihre Unicorn-Immobilienagentur diese Wohnung zur Miete an, die in der Nähe aller Annehmlichkeiten liegt. Der Bahnhof Esch-sur-Alzette, die Universität Belval, das Einkaufszentrum Belval Plaza II, das Kino Kinépolis und die Konzerthalle Rockhal, der Bahnhof sowie die Anbindung an die Autobahnen – hier ist alles vorhanden.

Lassen Sie sich im 5. Stock der Wohnanlage Belval Plaza II von dieser perfekt geschnittenen Wohnung überraschen.

Mit einer Fläche von 51 m<sup>2</sup> bietet Ihnen diese Immobilie einen Eingangsbereich, von dem aus Sie in einen schönen Wohnbereich mit offener Küche gelangen.

Das geräumige Wohn- und Esszimmer bietet ein ideales Wohnambiente. Dank der großen Fensterfronten profitieren Sie von viel Tageslicht. Vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse.

Außerdem stehen Ihnen ein Badezimmer, ein separates WC und ein eigener Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Ein eigener Keller rundet das Angebot ab.

Gegen einen Aufpreis von 100 Euro können Sie zudem einen Parkplatz mieten.

Verfügbarkeit: nach Absprache ab dem 01.07.2026

Mietbedingungen:

- \* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten
- \* Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen
- \* Maklerprovision in Höhe von 1 Monatsmiete + geltende Mehrwertsteuer, zahlbar bei Unterzeichnung des Mietvertrags, zu gleichen Teilen zwischen Mieter und Vermieter

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# WOHNUNG

## BELVAL

REF. 9351

**1 500 €**

Lasten : 230€

1 zimmer

51.98m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9351-location-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu