

WOHNUNG

LUXEMBOURG-CENTRE

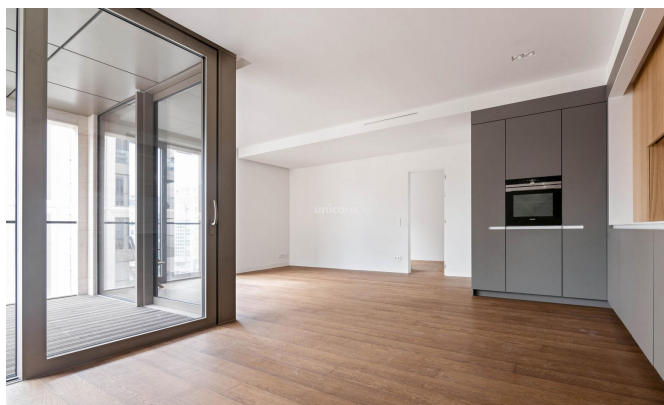
REF. 9347

2 350 €

Lasten : 250€

1 zimmer

65.9m² Fläche



Im Herzen von Luxemburg-Zentrum bietet die Immobilienagentur Unicorn eine Wohnung im dritten Stock der kürzlich errichteten Residenz Royal-Hamilius zur Vermietung für einen Erstbezug an. An der Straßenbahntrasse und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, ist seine geographische Lage ideal.

Gleichzeitig modern und zeitgemäß, wird Sie diese Immobilie mit einem Schlafzimmer verführen, sobald Sie die Tür durchschritten haben. Der Wohnbereich ist ein Raum, in dem das natürliche Licht, das durch die Fensteröffnungen zur Verfügung gestellt wird, die Vorzüge der Einbauküche, die sich zum Wohnzimmer und zum Esszimmer hin öffnet, hervorhebt. Das Ganze ermöglicht den Zugang zu einer Loggia, die einen Blick auf den Platz der alten Post bietet.

Der Schlafbereich besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Zugang zu einem Designer-Badezimmer. Eine private Waschküche innerhalb der Wohnung sowie ein separates WC vervollständigen das Ensemble.

Das Eichenparkett unterstreicht die Schönheit der Wohnung, während die abgehängten Decken, die von Kassetten umgeben sind, für einen besonderen Reiz sorgen. Ob es sich um die zum Wohnzimmer hin offene Küche, das Schlafzimmer, das Badezimmer oder sogar das Einzel-WC handelt, jeder Raum hat seine eigenen Details, die selbst die Herzen der größten Kenner höher schlagen lassen.

Ein Parkplatz kann für 410€/Monat zusätzlich gemietet werden.

Verfügbar ab Anfang September 2026.

Mietbedingungen:

- * Kautionshöhe von 2 Monatsmieten
- * Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen
- * Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete zzgl. MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

WOHNUNG
LUXEMBOURG-CENTRE

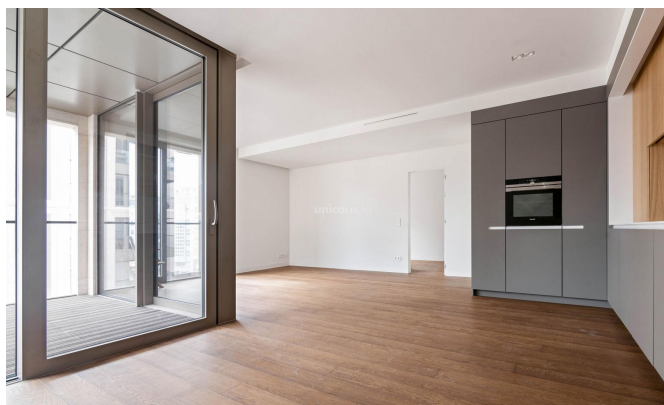
REF. 9347

2 350 €

Lasten : 250€

1 zimmer

65.9m² Fläche



Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte ab sofort unter 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9347-location-appartement-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu